

Rinsumageast, 4 juli 2024

Beste raadsleden,

Woningbouw in Rinsumageast staat al vijf jaar op de agenda in ons dorp. Dat is ook nodig want er is geen enkele mogelijkheid voor starters om een woning te bemachtigen.

Daarom heeft destijds een groep belanghebbenden, voornamelijk starters op de woningmarkt, bij de gemeente aangeklopt om plannen te maken.

De eerste plannen zijn in oktober 2020 via een livestream gelanceerd. In de woonvisie is ingezet op lintbebouwing en het bouwen in twee fasen, totaal 25 woningen.

In deze woonvisie werd ook de locatie aan de Moark benoemd. In de woonvisie staat over de locatie de Moark het volgende beschreven: De laatste locatie is de meest uitdagende. Het voorstel is de aanleg van een lint aan de noordzijde van de Moark. Hiervoor is een nieuwe weg nodig, bijvoorbeeld door het opwaarderen van het puinpad langs de oude melkfabriek. Door openingen in het lint te houden, wordt het uitzicht van de bestaande woningen aan de Galgeheech minder belemmerd en blijven doorzichten op bijvoorbeeld de kerk mogelijk. (blz 28 woonvisie+ d.d. 27 oktober 2020)

Op deze locatie waren in de eerste fase 6 woningen gepland.

Op dit plan heb ik direct positief gereageerd. De woonvisie zag er goed uit met in de eerste fase 6 woningen gelegen aan de Moark, ruim opgezet met openingen om het zicht op de kerk en het dorp te behouden.

Nu, vier jaar verder, ligt er een plan voor woningbouw in Rinsumageast. De meest uitdagende en meest kostbare optie voor woningbouw is uitgewerkt tot het plan wat er nu ligt. Niet alleen omdat er een volledig nieuwe ontsluitingsweg moet worden aangelegd maar ook omdat de nieuwe weg over de fundamenten van Tjaerda state wordt aangelegd. Ook wordt de voormalige gracht om het Tjaerda-goed teruggebracht. Dit allemaal onder dure archeologische begeleiding.

Het resultaat is een nieuwbouwplan wat op geen enkele wijze aan de woonvisie conformeert. Daarbij is bij het terugbrengen van het Tjaerda-goed op geen enkele wijze contact geweest met enige cultuurhistorische commissie om advies in te winnen. En tot slot zijn omwonenden op geen enkele manier betrokken bij de plannen die er nu liggen.

Het plan wat er nu ligt is een steenpuist voor Rinsumageast. Het plan kan zoveel beter en mooier en misschien ook nog wel goedkoper. Als de woonvisie wordt gevolgd worden de huizen gebouwd langs de Moark en niet midden in het huidige weiland. Wanneer de percelen de contouren van de Moark volgen, minder diep en breder worden aangelegd dan ontstaan er openingen waardoor er doorzicht ontstaat op de kerk. Het aanzicht op het dorp wordt stukken beter. Ook kan er langs de Maark in de toekomst gemakkelijker uitbreiding plaatsvinden. Een eventuele gracht hoeft op deze plek niet aangelegd te worden onder dure archeologische begeleiding en dit geldt ook voor de weg wanneer die oostelijker word aangelegd.

Voor een getaxeerde grondprijs van € 211,75 per m², inclusief BTW, mogen de inwoners van Rinsumageast een bouwkaavel verwachten aan het water met ruimte tussen de woningen.

Ik vraag u daarom om het plan wat er nu ligt op deze manier niet goed te keuren. Het plan moet terug naar de tekentafel om de aanbevelingen van de woonvisie als nog in te passen.

Daarnaast vraag ik u om de vakantieperiode in acht te nemen. Iedereen moet de mogelijkheid hebben om te reageren en dit lukt niet in de vakantieperiode die net is gestart.

Met vriendelijke groet,

Jeltsje de Vries-Dijkstra
Tjaerdawei 45
9105 KD Rinsumageast
06-13628820