

NOORDGEVEL

WESTGEVEL

ZUIDGEVEL

Zonnepanelen minimaal volgens BENG
afmeting ca. 1,15x1,75m
vermogen 400 Wp per paneel
aantal appartement 1 west 4 stuks
appartement 2 west 4 stuks
appartement 3 west 3 stuks
appartement 4 west 3 stuks
8 stuks per appartement oost/west

uitvoering



OOSTGEVEL

9000+
b.k. nok

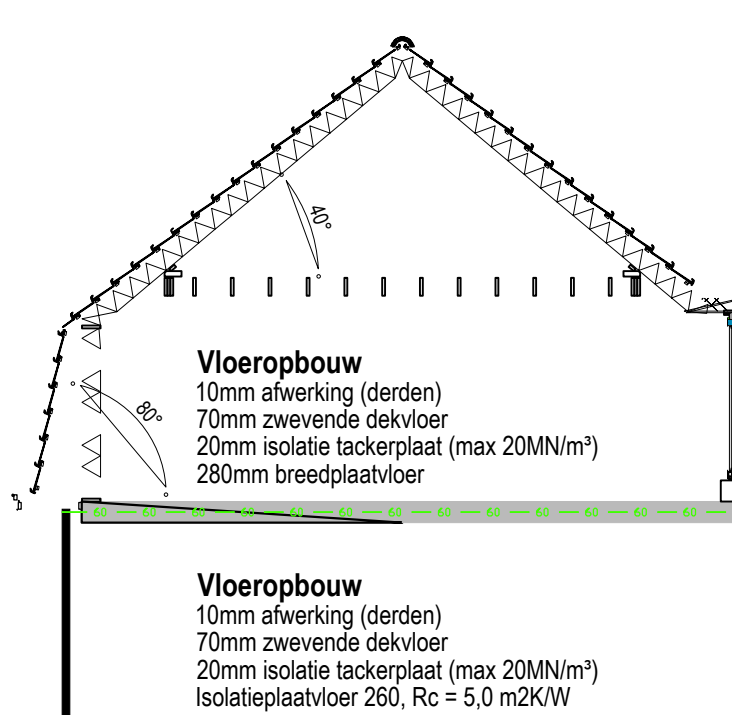
5600+
o.k. plafond

3000+
b.k. vloer

peil=0
b.k. vloer

Dakconstructie
Rc=6,3 m² K/W
dakpannen
panlatten 22x50mm
tengels 18x45mm
dampopen waterkerende folie
sporen 38x245 h.o.h. 610mm
245mm isolatie
dampdichte folie
11mm spaanplaat
12,5mm gips

Muurconstructie
Rc=5,1 m² K/W
100mm baksteen
46mm spouw
≥ 110mm PIR isolatie
bv. Eurowall of Thermo TW50
214mm kalkzandsteen

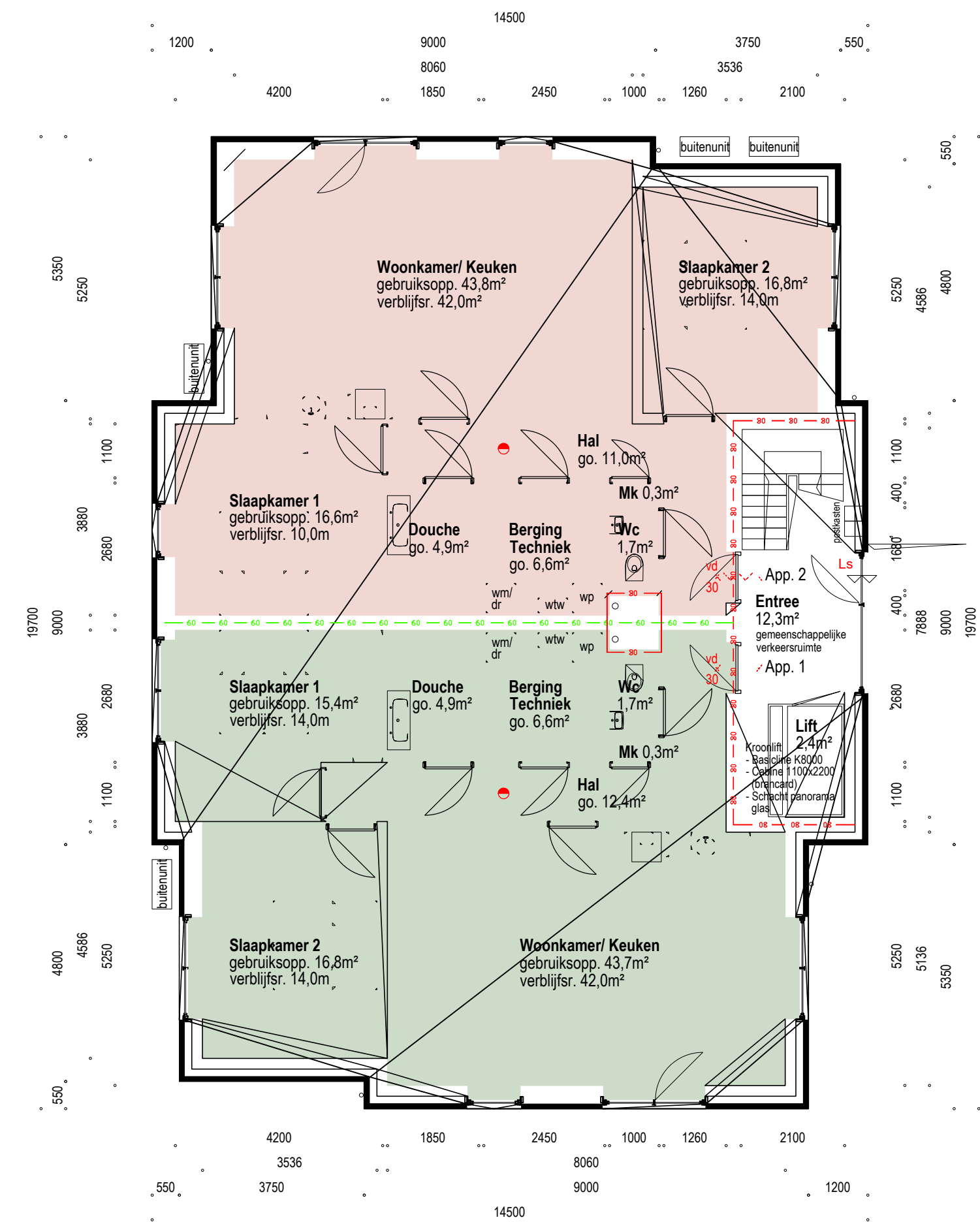


Dakconstructie Rc=6,3 m² K/W
20mm afwerking
tegeldragers op rubber vulpaat
dakbedekking of EPDM
140mm isolatie Kooltherm K3
dampremmende folie
afschotlaag 10mm/m
280mm breedplaatvloer

4200+
b.k. balustrade

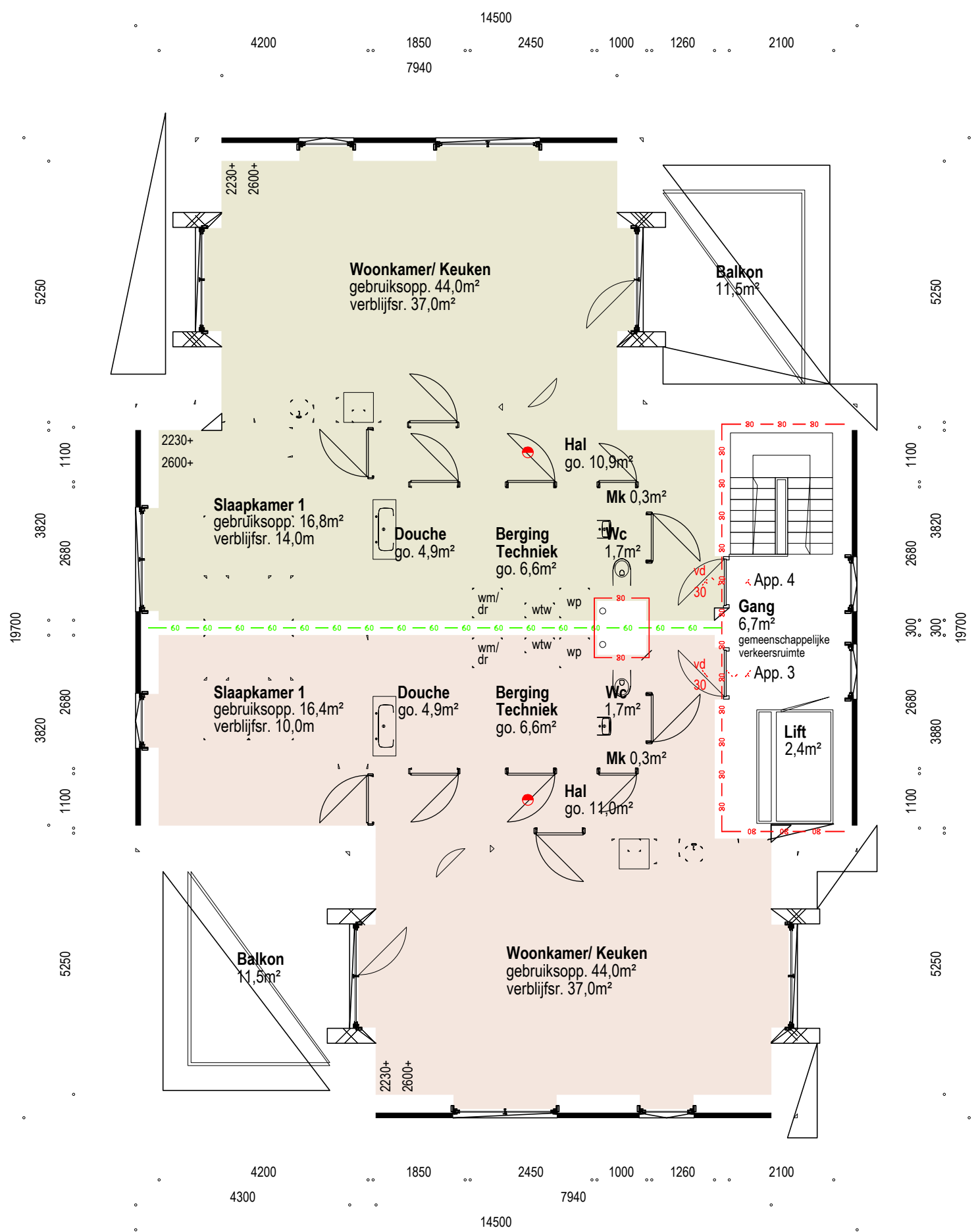
3200+
b.k. dakrand

DOORSNED E A-A



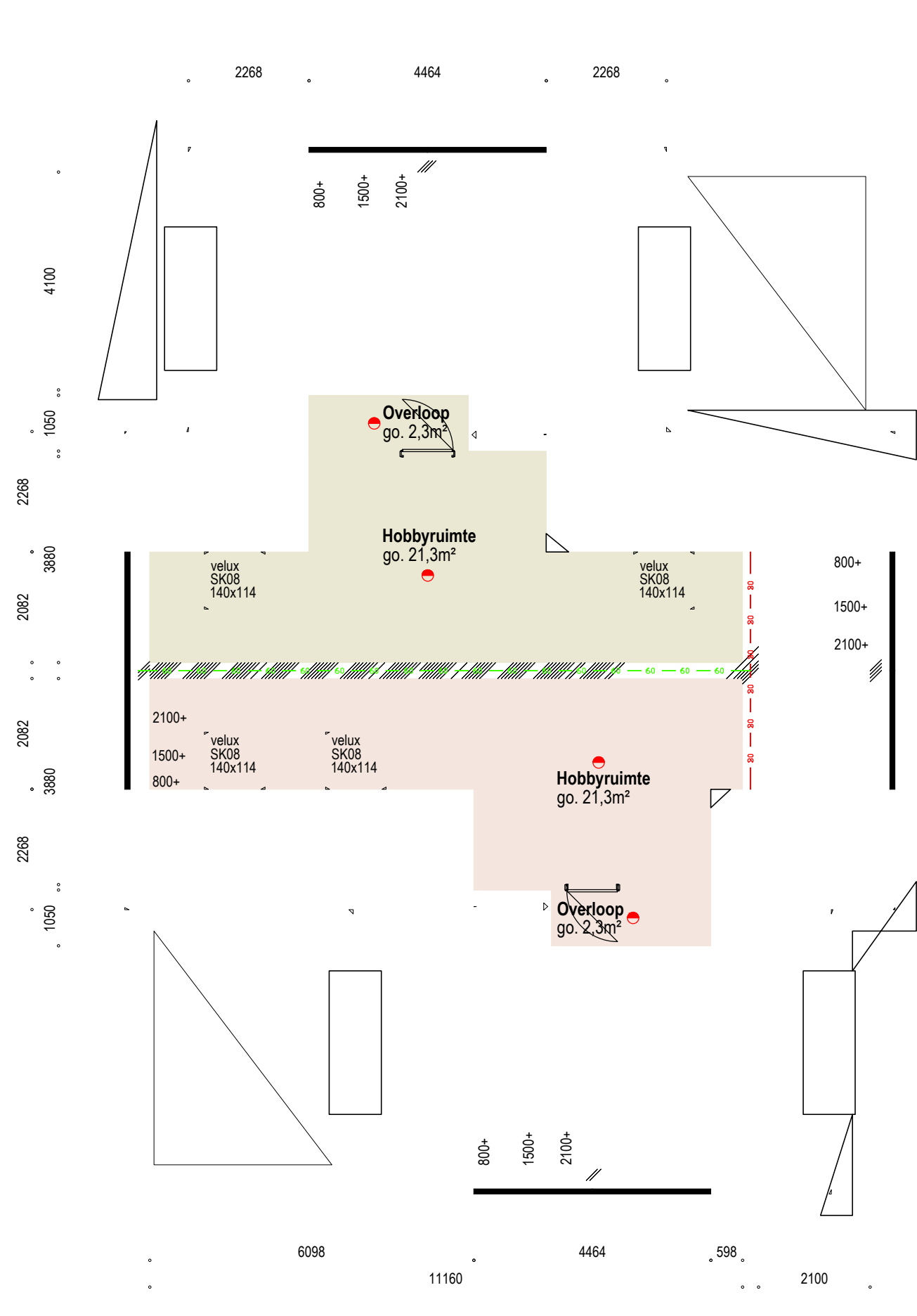
BEGANE GROND

Appartement 1 en 2
GO 102m²



VERDIEPING

Appartement 3 en 4
GO 109m²



ZOLDER

renvooi
100mm baksteen
100/214/300mm kalkzandsteen
100mm cellenbeton/ Ytong G5/800

brandveiligheid
brandscheiding 60 minuten WBDBO conform NEN 6068 in beide richtingen en weerstand tegen rookdoorgang R200 conform NEN 6075 in beide richtingen
brandscheiding 30 minuten WBDBO conform NEN 6068 in beide richtingen en weerstand tegen rookdoorgang R200 conform NEN 6075 in beide richtingen
alle deuren in vluchtroute te openen zonder gebruik van lossen hulpmiddelen zoals sleutels op automatische deuren rustroom toepassen
zelfsluitende deur, WBDBO 30 minuten
vrijloop deurdranger (gekoppeld aan een rookmelder)
bluswatervoorziening aanwezig binnen 40 meter
6 kg sproeischuimblusser gevuld met premix water / AFFF

Rookmelder zoals voorgeschreven volgens artikel 4.211 Bbl. Te voldoen aan NEN 2555.

Overige van toepassing zijnde artikelen Bbl t.a.v. brandveiligheid:
§ 4.2.2. Constructieve veiligheid bij brand: de vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcomp. waarin die vluchtroute niet ligt.
Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten Bovenstaand bij buitengewone belastingcombinaties volgens NEN-EN 1990 en bepaald volgens NEN-EN 1992 t/m 1996, 1999 of NEN 6069.

§ 4.2.7. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook. De voor de afwerking van het gebouw te gebruiken materialen dienen te voldoen aan de brand- en rookklassen als aangegeven in onderstaande tabel. De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald conform NEN-EN 13501-1. De brand- en rookklasse van de elektrische leidingen dienen te worden bepaald conform de NEN-EN 13501-6 en de brand- en rookklasse van de dakbedekking conform NEN 6063.

onderdeel	brandklasse	rookklasse
buiten		
gevels (excl. kozijnen)	≤ klasse B	n.v.t.
daken	niet brandgevaarlijk	
elektrische leidingen	≤ klasse Dca	n.v.t.
pijpisolatie	≤ klasse D	n.v.t.
balkons (beloopbaar)	≤ klasse Dn	n.v.t.
binnen		
beloopbare vlakken	≤ klasse Dn	≤ klasse s1fi
binnenwanden/plafonds	≤ klasse D	≤ klasse s2
elektrische leidingen	≤ klasse Dca	≤ klasse s2ca
pijpisolatie	≤ klasse D	≤ klasse s2i
gemeenschappelijke verkeersruimte	≤ klasse Cn	≤ klasse s1fi
beloopbare vlakken	≤ klasse B	≤ klasse s2
binnenwanden/plafonds	≤ klasse B	≤ klasse s2
deuren	≤ klasse B	≤ klasse s2
schachten, kokers en kanalen		
binnenzijde	≤ klasse A2	≤ klasse s2

materiaal & kleuren		
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	roodachtig
	voegwerk	antraciet
trasraam	baksteen	bruinachtig
	voegwerk	antraciet
dakbedekking	dakpan	zwart
	Alegria 12	edel-engobe
buitenkozijnen	kunststof	umbr grijs 7022
draaiende delen	kunststof	umbr grijs 7022
entreekozijn	aluminium	umbr grijs 7022
raamdorpels	beton	grijs
goten	hout	wit
dakkapel	zink	gepatineerd
hemelwaterafvoer	zink	zink
lamelbalustrade	staal	umbr grijs 7022

besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl nieuwbouw)

4.2 Veiligheid
- Artikel 4.19 Afscheiding vloer en trap. Een vloerafscheiding als heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. Tussenuitruimte spijlen minder dan 100mm, tussen de 200 en 700mm geen opstapmogelijkheden.
- Artikel 4.24 Veilig overbruggen van hoogteverschillen Trappen conform NEN 3509 en artikel 4.26 Bbl min. breedte 0,8m, min. vrije hoogte 2,3m min. aantrede 0,22m, min. hoogte optrede 0,188m
- Artikel 4.14 NEN 2058 gebruik glas mag niet leiden tot onevenredige mate van letselschade. Om aan de eis te voldoen NEN 3569 toepassen, veiligheidsglas.
- Artikel 4.100 gevelelementen inbraakverend conform NEN 5087 en NEN 5096, weerstandsklasse 2.

4.3 Gezondheid
- Artikel 4.102 (bescherming tegen geluid van buiten) Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.
- Artikel 4.107 Een installatie veroorzaakt op een aangrenzend bouwperceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwperceel, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.
- Artikel 4.115 Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het gewogen contact-geluidsniveau is niet groter dan 79 dB.
- Artikel 4.120 (wateropname) Toilet of badruimte betegelen tot minimaal 1,2m bovenkant vloer. Een badruimte dient ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3 meter betegeld te worden tot minimaal 2,1m boven de vloer.
- Artikel 4.121 Luchtverversing vlg Bbl NEN 1087 NPR 1088
- Artikel 4.143 bescherming tegen ratten en muizen, geen openingen breder dan 0,01m. Tevens tot een diepte van 0,6m t.o.v. het aansluitend terrein.

4.4 Duurzaamheid
- § 4.4.1 Energiezuinigheid conform separate berekening
- § 4.4.2 Milieuprestatie conform separate berekening

4.5 Bruikbaarheid
- Uitgangspunten Bbl verwerkt op tekening

4.6 Toegankelijkheid
- Artikel 4.180 Vrije doorgang minimaal 850x2300mm met uitzondering van de meterkast.
- Artikel 4.182 Een toegang tot een woonfunctie heeft geen hoogteverschil van meer dan 0,02 m, dan moet dat hoogteverschil zijn overbrugd door een hellingbaan
4.7 Bouwinstallaties
- Artikel 4.199 Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010
- Artikel 4.202/ 4.203 Een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Artikel 4.205/4.206 afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater voldoen aan de eisen van NEN 3215.

project
Ferlinge Stasjonsstrjitte 108
De Westereen

opdrachtg.
betroft

vergunningfase
Overzichtsblad

schaal 1:100
datum 30-10-2024
werk 24811
laast gewijzigd 06-12-2024
blad C1-01

