

Betreft: Verzoek om reactie op burgerinitiatief Woonhof en starterswoningen Hoeksterloane Damwâld

Geachte fractie,

Graag brengen wij ons burgerinitiatief voor een woonhof met levensloopbestendige woningen en met eventueel een aansluitende uitbreiding met starters- en doorstroomwoningen aan de Hoeksterloane in Damwâld onder uw aandacht.

In de zomer van 2024 is bij de initiatiefnemers [REDACTED] (beiden woonachtig in Damwâld) het idee ontstaan voor een seniorenhof vanuit de geconstateerde behoefte en het nijpende tekort aan levensloopbestendige woningen in Damwâld. Later is dit plan uitgebreid met een aantal starters/doorstroomwoningen, ook vanuit de behoefte en het tekort aan betaalbare woningen voor deze doelgroep.

Op 26 maart 2026 hebben wij hiervoor een verzoek tot vooroverleg ingediend bij de gemeente Dantumadiel. Zoals gezegd is het initiatief ontwikkeld door inwoners van Damwâld en ontstaan vanuit een concrete behoefte aan passende woningen voor zowel senioren als jongeren in ons dorp.

Ons plan bestaat uit:

- een woonhof met 21 levensloopbestendige woningen voor senioren;
- een gemeenschappelijke tuin en ontmoetingsruimte;
- een (eventueel latere) aansluitende uitbreiding met circa 24 woningen voor starters en doorstromers.

Het doel van het plan is om de doorstroming op de woningmarkt in Damwâld te bevorderen en inwoners de mogelijkheid te bieden om binnen het eigen dorp te blijven wonen.

Op 1 mei 2026 ontvingen wij de beoordeling van het vooroverleg. De gemeente heeft aangegeven op dit moment geen medewerking te willen verlenen. Als reden wordt uitsluitend genoemd dat er binnen het huidige woningbouwprogramma geen ruimte zou zijn voor het gevraagde aantal woningen bovenop de reeds geplande projecten voor Damwâld.

Deze reactie heeft ons verrast.

Gedurende de afgelopen twee jaar hebben wij meerdere positieve en constructieve gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente over de mogelijkheden voor een seniorenhof in Damwâld. In die gesprekken hebben wij nooit signalen ontvangen dat de omvang van het plan niet binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma zou passen.

De prioriteit ligt bij het, op korte termijn, realiseren van een woonhof voor senioren. Dit zal immers ook meteen de doorstroming bevorderen en sluit goed aan bij de gemeentelijke woonvisie en landelijke trend. De nood hiervoor is hoog en kan niet wachten op projecten met een lange looptijd (> 5 jaar). In een latere fase liggen er misschien ook mogelijkheden voor een aansluitend plan voor starterswoningen.

Wij begrijpen dat de gemeente keuzes moet maken binnen het woningbouwprogramma. Tegelijkertijd vragen wij ons af of een initiatief dat:

- vanuit de mienskip zelf is ontstaan;
- inspeelt op een aantoonbare woonbehoefte;
- doorstroming bevordert;
- en aansluit bij gemeentelijke en provinciale ambities op het gebied van wonen;

niet alsnog een plek zou moeten kunnen krijgen binnen de woningbouwopgave van Damwâld.

Wij sturen u daarom ter informatie:

1. Ons woonplan;

2. Het schetsontwerp;
3. De reactie van de gemeente op het vooroverleg.

Graag vernemen wij hoe uw fractie tegen dit initiatief aankijkt en of uw fractie vindt dat een burgerinitiatief voor met name een woonhof voor senioren (met een eventuele latere uitbreiding met starterswoningen) in Damwâld, gezien de actuele woningbehoefte, een plaats zou moeten kunnen krijgen binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma? En zo ja, op welke wijze?"

Wij stellen het zeer op prijs wanneer u uw visie en reactie met ons wilt delen. Uiteraard zijn wij ook graag bereid om het plan persoonlijk toe te lichten of hierover met uw fractie in gesprek te gaan.

Wij danken u hartelijk voor uw tijd en belangstelling.

Met vriendelijke groet,

Namens de initiatiefgroep Wenplan Damwâld

_____)

Bijlagen:

- Wenplan Damwâld 26-03-2026
- Schetsontwerp situatie G_variant 1
- Eindadvies initiatief_639132302318938138