

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2026 / 2025-334445
Raadsvergadering d.d. : 27 januari 2026
Portefeuillehouder : R. Kempenaar
Programma : (3) Werk, Bedrijf en Recreatie
Programmaonderdeel : Bedrijven
Naam opsteller : Tom Heimweg (E-mail: t.heimweg@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Beleid uitgifte Bedrijfskavels opnemen in het grondbeleid
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het 'Beleid uitgifte Bedrijfskavels' op te nemen in het grondbeleid.

Inleiding

De gemeente beschikt over gronden met de bestemming 'bedrijvigheid' en 'dienstverlening'. Op dit moment ontbreekt een grondbeleid waarin wordt vastgelegd welke uitgangspunten en criteria gelden bij de uitgifte van deze gronden aan potentiële kopers.

Door het opstellen van grondbeleid kan de gemeente sturen op een gewenste invulling van deze gronden. Het beleid heeft als doel speculatie te voorkomen en lokale ondernemers een voorrangspositie te geven bij de gunning, zodat zij kunnen uitbreiden binnen de gemeente.

Voor dit beleid wordt een bedrijfskavel gedefinieerd als: *"elke kavel waar een bedrijf, inclusief dienstverlenende activiteiten, zich kan vestigen."*

Beoogd effect

Het realiseren van een transparant en meetbaar grondbeleid dat:

- lokale ondernemers voorrang geeft bij de uitgifte van bedrijfskavels;
- uitbreiding van bestaande bedrijven binnen de gemeente mogelijk maakt;
- doorstroming op bedrijventerreinen bevordert;
- bijdraagt aan behoud van werkgelegenheid en versterking van de lokale economie.

Argumenten

1.1 Het voorstel is positief voor lokale ondernemers

Door het invoeren van dit grondbeleid waarin lokale ondernemers voorrang krijgen, laat je als gemeente zien dat je je inzet voor de eigen bevolking. Het voorstel verlaagd ook de kans dat ondernemers vertrekken op het moment dat zij hun bedrijf willen uitbreiden of verhuizen, omdat zij hierin gefaciliteerd worden. Bedrijfskavels zijn schaars; door lokale ondernemers voorrang te geven, versterken we de lokale economie en benutten we de beschikbare ruimte optimaal.

1.2 Het voorstel stimuleert eigen gebruik van bedrijfskavels

Het grondbeleid geeft een hogere waardering aan ondernemers die hun eigen pand willen realiseren en gebruiken voor hun bedrijfsactiviteiten. Hiermee wordt langdurige binding met de gemeente bevordert en wordt speculatief ontwikkelen en verhuren ontmoedigd. Dit draagt bij aan een stabiele economische structuur en versterkt de lokale bedrijvigheid.

1.3 Het voorstel behoudt toegankelijkheid voor alle geïnteresseerde partijen

Hoewel lokale ondernemers een voorrangspositie krijgen bij de gunning, blijft het beleid open voor inschrijvingen van partijen buiten de gemeente. Zij kunnen zich net als lokale ondernemers inschrijven

en komen in aanmerking voor aankoop wanneer er geen lokale gegadigden zijn of wanneer zij voldoen aan aanvullende criteria.

Hierdoor blijft het aantal inschrijvers minimaal gelijk en wordt concurrentie behouden, terwijl de gemeente tegelijkertijd haar lokale economie versterkt.

Kantttekeningen en risico's

1.1 Marktwerving en concurrentie

Door lokale ondernemers te bevoordelen, kan de concurrentiepositie van partijen van buiten de gemeente worden beperkt. Dit kan leiden tot kritiek vanuit de markt en mogelijk minder innovatieve bedrijven die zich vestigen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen.

Vervolg en planning

Na goedkeuring wordt het beleid gepubliceerd en kan er begonnen worden met de tenderprocedure voor de verkoop van bedrijfskavels volgens de vastgestelde wegingscriteria.

Communicatie + Participatie

Het beleid wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en landelijke websites:

<https://www.dantumadiel.fr/bedrijfskavels-0>

<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/>

Bijlagen

1. Beleid uitgifte Bedrijfskavels

Damwâld, 6 januari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, G. van Oudenaarden

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2026 / 2025-334445



De raad van de gemeente Dantumadiel,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.6 januari 2026;

Besluit (geamendeerd):

Het geamendeerde 'Beleid uitgifte Bedrijfskavels' op te nemen in het grondbeleid.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 3 maart 2026

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga