

Motie

In te vullen door de griffie

Nr



Onderwerp: RV beleid uitgifte bedrijfskavels

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op 3 maart 2026

Constaterende dat:

- bedrijfskavels binnen de gemeente schaars zijn en een zorgvuldige uitgifte vragen;
- het voorliggende beleid beoogt lokaal ondernemerschap, doorstroming en werkgelegenheid te versterken;
- het beleid werkt met een puntensystematiek en aanvullende selectiecriteria bij meerdere gegadigden;

overwegende dat:

- er brede steun bestaat voor het doel om lokale ondernemers goede kansen te bieden;
- tegelijkertijd selectiecriteria objectief, proportioneel en juridisch houdbaar moeten zijn;
- een evenwichtige afweging nodig is tussen lokale binding, economische meerwaarde, zorgvuldig ruimtegebruik en toekomstbestendigheid;
- onnodig rigide bepalingen in de uitwerking kunnen leiden tot verminderde flexibiliteit en uitvoeringsrisico's;
- duurzaamheid en zorgvuldig omgaan met schaarse ruimte vaste uitgangspunten van gemeentelijk beleid zijn;

Verzoekt het college:

- Artikel 3, Belangstelling lid 6 aan te passen en te verduidelijken; bij de berichtgeving een verruiming toe te passen naar 5 werkdagen voor de ontvangstbevestiging. De aanvrager/ondernemer bij het uitblijven van een ontvangstbevestiging contact opneemt met de gemeente. Het uitblijven van een ontvangstbevestiging geen grond vormt om een op tijd ingediende inschrijving ongeldig te verklaren en bij twijfel over de ontvangst van de inschrijving de gemeente een zorgvuldig onderzoek uitvoert alvorens de beoordelingsronde in werking te laten treden.

- Artikel 5, criterium A als volgt te verduidelijken:
 - Een herkenbare voorkeurspositie van lokale ondernemers te behouden.
- Naast de vestigingsplaats ook de bijdrage aan economische meerwaarde, werkgelegenheid en doorstroming expliciet onderdeel wordt van de afweging.
- Artikel 5, criterium B als volgt te verduidelijken:
 - Investeerders en ontwikkelaars mogen niet categorisch worden uitgesloten bij het ontbreken van een ondernemer, maar kunnen beperkt gewaardeerd worden indien aantoonbaar wordt bijgedragen aan huisvesting van ondernemers of aan doorstroming op bedrijventerreinen.
- Duurzaamheid als volgt in het beleid in te passen:
 - Een basisniveau van duurzaamheidsmaatregelen geldt voor alle uit te geven bedrijfskavels, waarbij aanvullende duurzaamheidsmaatregelen via de puntensystematiek extra gewaardeerd blijven.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening

CDA Dantumadiel Gemeente Belangen Dantumadiel FNP en SGP



Besluit Gemeenteraad

Voor (17)	Tegen (0)	Aangenomen	Paraaf griffier
Unaniem	geen		JAD