

AMENDEMENT

VERWORPEN

Agendapunt: 4

Onderwerp: **Negatief bindend advies plan Willemstrjitte 27 te Damwâld**

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op **9 december 2025**,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025 betreffende een positief bindend advies voor de realisatie van 31 zorgappartementen aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld;

overwegende dat:

- het initiatief is gelegen buiten de bebouwde kom, terwijl de gemeentelijke Woonvisie 2020–2025 nadrukkelijk uitgaat van binnendorps bouwen als prioriteit boven buitendorps bouwen;
- de beoogde ontwikkeling met 31 zorgappartementen qua schaal en karakter niet past binnen de lintbebouwing en daarmee geen bijdrage levert aan een evenwichtige ruimtelijke inpassing;
- zorggeschikte woonvormen bij voorkeur worden gerealiseerd nabij voorzieningen zoals zorg, winkels en ontmoeting, wat op deze locatie onvoldoende is geborgd;
- de voorgestelde locatiekeuze ertoe leidt dat binnendorpse locaties langer braak blijven liggen, wat bijdraagt aan (mogelijke) verloedering van de dorpskern;
- het college vooruitloopt op de niet-vastgestelde Visie Wonen met Welzijn & Zorg en deze niet kan dienen als juridisch-planologische onderbouwing;
- de keuze om een ontwikkeling van deze omvang in het buitengebied toe te staan een ongewenst precedent schept en niet bijdraagt aan toekomstbestendige dorpskernen;
- er vanuit de omgeving sprake is van onvoldoende draagvlak, mede veroorzaakt doordat de gemeente eerder ruimte bood aan een omvang die niet passend is voor het gebied;
- een nieuwe invulling van de locatie aan de Willemstrjitte 27 wenselijk is, maar dan aangesloten op de schaal en karakteristiek van het lint, zonder grootschalige woon-zorgcomplexen;

besluit:

- In plaats van het in het raadsvoorstel voorgestelde besluitpunt 1, een negatief bindend advies af te geven op grond van artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 lid 1 Omgevingsbesluit voor de omgevingsvergunning betreffende de realisatie van 31 zorgappartementen aan de Willemstrjitte 27 te Damwâld (zaaknummer 2025-071457), omdat deze ontwikkeling in strijd is met een zorgvuldige ruimtelijke ordening, het gemeentelijk woonbeleid, en de gewenste ontwikkeling van de dorpskern van Damwâld.

Toelichting:

De raad ondersteunt de behoefte aan zorggeschikte woningen en ziet kansen voor dergelijke woonvormen **binnen de kern** van Damwâld, op locaties die nabij voorzieningen liggen en bijdragen aan versterking van de leefbaarheid. De voorgestelde locatie in het buitengebied sluit hier niet op aan en werkt precedentwerking en kernverzwakking in de hand.

Een passende, gebiedseigen invulling van de Willemstrjitte 27 blijft gewenst; dit amendement richt zich uitsluitend tegen de schaal en situering van het voorliggende plan.

Ondergetekende:

Hilbrand Visser
CDA Dantumadiel

Besluit Gemeenteraad

Voor (4) CDA	Tegen (12) CU, FNP, GBD, SGP, SL	Verworpen	Paraaf griffier
-----------------	--	-----------	-----------------