

# MOTIE

VERWORPEN

In te vullen door de griffie

Nr: 5.1



Motie over een op de agenda opgenomen onderwerp:

## **Heldere financiële communicatie bij gronduitgifte en erfpacht**

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op **2 juni 2026**

gehoord de beraadslagingen,

### **Constaterende dat:**

- de gemeente Dantumadiel met het nieuwe grondbeleid en erfpachtbeleid nieuwe instrumenten introduceert voor inwoners;
- erfpachtconstructies en grondtransacties voor veel inwoners financieel en juridisch complex zijn;
- in het verleden onduidelijkheid is ontstaan over bijkomende kosten en fiscale aspecten bij gemeentelijke grondtransacties;

### **Overwegende dat:**

- inwoners vooraf duidelijk inzicht moeten hebben in alle financiële consequenties van grondtransacties;
- transparante communicatie bijdraagt aan vertrouwen in de overheid;
- goede voorlichting onduidelijkheid, teleurstelling en discussies achteraf kan voorkomen;

### **Verzoekt het college:**

- bij toekomstige grondverkoop, erfpachtconstructies en andere vormen van gemeentelijke gronduitgifte te zorgen voor heldere, toegankelijke en tijdige financiële communicatie richting inwoners, voorafgaand aan inschrijving, reservering of het aangaan van overeenkomsten;
- daarbij standaard inzicht te geven in:
  - de koopsom of grondwaarde;
  - het canonbedrag en het gehanteerde canonpercentage;
  - de wijze van indexering en, indien van toepassing, herziening van de canon;
  - de looptijd en de belangrijkste financiële gevolgen aan het einde van het recht;
  - notariskosten, leges, eventuele btw en overige bijkomende kosten;
  - de voor de inwoner relevante fiscale aandachtspunten, voor zover de gemeente daarover in algemene zin informatie kan verstrekken;
  - waar mogelijk te werken met standaard rekenvoorbeelden voor inwoners en starters, zodat de financiële gevolgen van verschillende constructies vooraf beter vergelijkbaar zijn;
  - deze informatie zoveel mogelijk op één toegankelijke gemeentelijke webpagina en in het uitgiftemateriaal beschikbaar te stellen;

- en de raad uiterlijk bij de eerstvolgende evaluatie van het grondbeleid te informeren op welke wijze aan deze verbeterde financiële communicatie invulling is gegeven.

*en gaat over tot de orde van de dag*

Ondergetekenden:

**Hilbrand Visser**  
CDA Dantumadiel

**Peter Reitsma**  
BBB Dantumadiel

**Jan de Jong**  
ChristenUnie Dantumadiel



#### Besluit Gemeenteraad

Voor (7) BBB CDA en CU	Tegen (9) GBD, SGP, FNP, SL	Verworpen	Paraaf griffier
---------------------------	--------------------------------	-----------	-----------------