

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2026-185563
Raadsvergadering d.d. : 15 september 2026
Portefeuillehouder : K. Wielstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wenjen
Naam opsteller : H. Hoekstra
E-mail : h.hoekstra@dantumadiel.frl
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Damwâld – Fermanjepaad ong"
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. In te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen Damwâld - Fermanjepaad ong.' (Bijlage 1);
2. Het bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.' ongewijzigd vast te stellen (Bijlage 2);
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.'.

Inleiding

Op 18 april 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.'. Dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een groenbestemming naar een woonbestemming ter plaatse van het kadastrale perceel gem Akkerwoude, sectie G. nr. 2765 aan Fermanjepaad te Damwâld. Op deze manier wordt een ruimtelijk kader geboden voor de realisatie van één grondgebonden woning.

Om het bovenstaande mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 mei 2023 tot en met 28 juni 2023. Gedurende deze periode zijn er 45 zienswijzen ingediend op dit ontwerpbestemmingsplan. Voor de beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde Reactienota zienswijzen Damwâld - Fermanjepaad ong.. Deze zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan aan te brengen. Aanpassingen in de plantoelichting worden echter in juridische zin niet gezien als een 'gewijzigde vaststelling'. Slechts aanpassingen van de verbeelding en/of de planregels leiden tot een 'gewijzigde vaststelling'. Met deze wijzigingen is het bestemmingsplan gereed om te worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad op 9 juli 2024 voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. De raad heeft echter geweigerd het bestemmingsplan vast te stellen. Hier was de initiatiefnemer er niet mee eens en heeft daarom destijds beroep ingediend bij de Raad van State.

Het beroep van de initiatiefnemer is gegrond verklaard. Het besluit van de raad om het bestemmingsplan niet vast te stellen is onrechtmatig gemotiveerd. De raad moet daarom een nieuw besluit nemen en daarbij de eerdere gebreken herstellen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 5 juni 2026 de volgende beslissing genomen:

- I. Verklaart het beroep gegrond;
- II. Vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Dantumadiel van 9 juli 2024 tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan "Damwâld-Fermanjepaad ong"
- III. Draagt de raad van de gemeente Dantumadiel op om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak een nieuw besluit te nemen en deze op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen;

Beoogd effect

Een ruimtelijk kader bieden voor het realiseren van een vrijstaande woning aan het Fermanjepaad te Damwâld, waarmee een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Argumenten

1.1 Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 17 mei 2023 tot en met 28 juni 2023. Binnen deze termijn zijn 45 zienswijzen ingediend. In de Reactienota zienswijzen zijn de zienswijzen per onderdeel weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie (zie Bijlage 1). Deze zienswijzen gaven aanleiding om een wijziging door te voeren in de plantoelichting, zie hiervoor Argument 2.1.

2.1 De plantoelichting wordt aangepast om de situering beter te beschrijven

Op meerdere plaatsen in de Toelichting van het bestemmingsplan is onterecht aangegeven dat de planlocatie aan de noordzijde wordt begrensd door het terrein van de kerk op Doniawei 32. Dit is onjuist, de planlocatie grenst namelijk aan het perceel Fermanjepaad 4. Dit zal worden aangepast in de paragrafen 1.2 en 4.2 om zo de situering van de planlocatie duidelijk te beschrijven. Ook wordt paragraaf 2.3 aangepast waarbij 'open voorzijden' vervangen wordt door 'bebouwingsvrije voorzijde'. Er blijft binnen het plangebied namelijk wel sprake van een elzensingel aan de zijde van het Fermanjepaad. Met de term bebouwingsvrije voorzijde wordt onduidelijkheid voorkomen.

2.2 Er is sprake van een goede ruimtelijk ordening

Een voorwaarde voor dit bestemmingsplan is dat in de nieuwe situatie een goede ruimtelijke (stedenbouwkundige) kwaliteit gewaarborgd is. Meer in algemene zin dient sprake te zijn een 'goede ruimtelijke ordening'.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is. De (ambtelijke) kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

Kanttekeningen en risico's

Wanneer de raad het bestemmingsplan besluit opnieuw niet vast te stellen, dient dit op grond van een duidelijke ruimtelijke relevante motivering plaats te vinden. De initiatiefnemer kan vervolgens opnieuw beroep instellen tegen het nieuwe besluit. Een deugdelijke motivering bij een nieuwe weigering is dus van groot belang.

Financiën

Alle kosten die onderdeel zijn van de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Om voor de gemeente mogelijk planschade-risico uit te sluiten is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Vervolg en planning

Indien de raad dit bestemmingsplan (ongewijzigd) vaststelt zal het vastgestelde plan binnen twee weken worden gepubliceerd. Vanaf de publicatiedatum ligt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage voor beroep.

Communicatie + Participatie

De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats binnen twee weken na de vaststelling. Dit gaat via een publicatie op woensdagen in het huis-aan-huis blad, in het gemeenteblad en op de website www.omgevingswet.overheid.nl. Ook zal de bekendmaking gepubliceerd worden op de website van de gemeente Dantumadiel. Gelijktijdig wordt het raadsbesluit bekend gemaakt aan de Provincie, de Brandweer en het Wetterskip Fryslân. Na de bekendmaking start de beroepstermijn van zes weken bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: Reactienota zienswijzen 'Damwâld - Fermanjepaad ong.'

Bijlage 2: Bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad' (Verbeelding, Regels, Toelichting en bijlagen)

Bijlage 3: Uitspraak bp damwald – fermanjepaad ong.

Damwâld,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, G. van Oudenaarden

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2026-185563



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. van 4 augustus 2026 ;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.' zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de zienswijzeperiode 45 zienswijzen zijn ingediend;

het bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.' voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen Damwâld - Fermanjepaad ong.' (Bijlage 1);
2. Het bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.' ongewijzigd vast te stellen (Bijlage 2);
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Damwâld - Fermanjepaad ong.'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 15 september 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga