Aan:
Leden van de Raad en B&W
Gemeente Dantumadiel
te
Damwâld

INGEKOMEN
06 FEB. 2026

Onderwerp: Besluit tot het nemen van een onafhankelijk onderzoek

Datum: 6 februari 2026

Beste Leden van de Raad en college B&W

Ondergetekende verzoekt u als bestuursorgaan van de gemeente Datumadiel om een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar het gehele bestuurlijk proces (vanaf november 2017) planontwikkeling Foarstrjitte 49, De Westereen
zie bijlage.

De grondslag van het verzoek is dat de planontwikkeling wel is gebaseerd op een zorgvuldige belangenafweging en verantwoord is binnen de geldende regels en de fysieke leefomgeving en het landelijk gebied en dat de ontwikkeling heeft geleid tot een goede ruimtelijke ordening en behoud van het culturele landelijk en stedelijk erfgoed.

E.e.a. betrekking hebbende op de: Gemeentelijke, Provinciale, landelijke, Europese wet- en regelgeving.

Daarbij een onderzoek naar de correctheid van de verleende omgevingsvergunning en de nalatigheid, waarvoor een vergunning verleend had moeten zijn.

Hierbij te onderzoek, dat een voorgaand college/raad formele of informele verplichtingen is aangegaan jegens een burger dient het volgend college/raad onzorgvuldigheden te evalueren, dat deze wel zorgvuldig zijn afgehandeld passend binnen het geldende beleid- en wettelijk kader.

In afwachting van uw besluit.

Hopende op uw bereidwillige medewerking van u als bestuursorgaan.

De verzoeker

9271 KG De Westereen

c.c.: raadsleden

Bijlage

B. en W besluit 9 jan. 2018

Uw brief van:	
Uw kenmerk:	
Ons adres:	Postbus 13, 9230 AA Kollum
Ons telefoonnr:	0519 [redacted]
Ons whatsapp nr:	06-[redacted]
Ons e-mailadres:	info@[redacted].nl
Ons kenmerk:	2017-[redacted]
Behandeld door:	[redacted]
Bijlage(n):	
Datum:	10 januari 2018

Onderwerp: Nieuwbouw Poiesz supermarkt in De Westereen

Zie reactie's college besluit Ben W.

Geachte [redacted],

Eind november 2017 heeft u een plan ingediend voor de vernieuwing van de supermarkt op het perceel Foarstjille 49 in De Westereen (kadastraal Veenwouden, sectie H, nr. 783). Om organisatorische redenen en continuïteit van het winkelbedrijf op deze locatie is gekozen voor nieuwbouw van de supermarkt direct ten noorden van de huidige locatie. U heeft in dat verband het plan om (een deel van) het aldaar gelegen agrarische perceel te verwerven.

Geen planologische/stedebouwkundige zaak

Beleidsmatig wordt in de Toelichting van dit bestemmingsplan over de huidige Poiesz-locatie gesteld: "Enkele grotere detailhandelsbedrijven evenals enkele horecabedrijven buiten het hiervoor genoemde gebied (winkelkern red.) hebben een afzonderlijke bestemming 'Detailhandel' dan wel 'Horecadoeleinden' gekregen. De bestemming 'Detailhandel' komt voor aan de Foarstjille en de Feilinge Stasjonsstjille. Het beleid is gericht op handhaving van deze detailhandelsbedrijven".

welk bestemmingsplan?

Uw nieuwe supermarkt is geprojecteerd binnen een perceel met een agrarische bestemming dat is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Dantumadiel. Een bestemming Detailhandel, hier noodzakelijk voor de supermarktfunctie, vergt dan ook een bestemmingsplanherziening.

Te hier niet noodzakelijk! Plan kom hiervoor

Wij hebben op 9 januari 2018 besloten medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure die leidt tot de mogelijkheid voor nieuwbouw van de Poiesz supermarkt aan de Foarstjille in De Westereen, dit onder de voorwaarde van verwerving van de benodigde grond ten noorden van de huidige supermarktlocatie.

hiervoor mogelijkheden

Uw plan voorziet verder in een groen entreegebied van de supermarkt, waarbij sprake is van een vergroting van het aantal parkeerplaatsen en een hoogwaardige beeldkwaliteit van de supermarkt gezien vanaf de Foarstjille. Naast de modernisering van het supermarktconcept vormt ook dit punt een reden waarom wij in principe positief hebben besloten ten aanzien van uw planinitiatief.

Het besluit kent verder de volgende randvoorwaarden:

Wie heeft hoogwaardige beeldkwaliteit bepaald?

- Het in het principeverzoek aanwezige schetsplan dient nog te worden aangepast aan de landschappelijke gebiedskwaliteiten en maatgevoerd te worden uitgewerkt in een inrichtingsplan voor het plangebied als voorwaarde voor het opstarten van de bestemmingsplanprocedure.
- In de schets is er nog geen sprake van dat het plan rekening houdt met de verkavelingsstructuur van het landschap ter plekke. Uit het in te dienen inrichtingsplan zal moeten blijken dat de situering van de supermarkt en de structuur van het parkeerterrein inspelen op de richting van de perceelsgrenzen en de ruimtelijke aspecten van andere aanwezige landschapselementen.

Aanwezige schetsplan? (niet bijgevoegd) hierover geen kennis.

Onze medewerking aan de bestemmingsplanprocedure is verder onder voorbehoud van de uitkomst van de volgende besluitmomenten die zich in de loop van het bestemmingsplanproces kunnen voordoen:

Z.O.Z.

- Instemming van de gemeenteraad met het bestemmingsplan. De gemeenteraad is namelijk het bevoegde gezag om een bestemmingsplan te herzien;
- De resultaten van de nog uit te voeren ruimtelijke onderzoeken (zie hieronder). Uit deze onderzoeken kan blijken dat het plan niet haalbaar of wenselijk is, of dat het plan aangepast moet worden;
- Eventuele ingediende zienswijzen die kunnen leiden tot een ander standpunt van ons college;
- Een ondertekende planschadeovereenkomst (zie hieronder).

onderzoeken?

Direct ten noorden van de bestaande supermarkt bevindt zich een houtsingel die op de houtsingelkaart (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied) staat aangegeven als "onder voorwaarden te verplaatsen singel". In de onderhavige situatie betekent dit dat, na onderzoek naar floristische en faunistische waarden in de huidige singel, de singel op basis van een vergunningprocedure mogelijk kan worden gerooid en worden herplant op een locatie direct ten noorden van de nieuwe winkellocatie. Naast dit ecologische onderzoek moet ook een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Planschaderisico

Omdat de bestemming ter plaatse van uw percelen wordt gewijzigd, loopt de gemeente een financieel risico. Omwonenden kunnen namelijk een verzoek tot planschadevergoeding indienen. De medewerking van de gemeente is dan ook onder voorbehoud dat u een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend waarin dit risico bij u komt te liggen. Deze overeenkomst zal door de gemeente worden opgesteld.

Tot slot

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u hierover contact opnemen met de behandelend ambtenaar

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van de DOFK-gemeenten,

Geen b.en w. stuk?
B en W Dantumadiel zijn toch de rechtspersonen?

Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

Voor wie zijn de bestemmingsplan procedure doden.

Aan de Leden van de Raad
en B. en W. gemeente Dantumadiel
te
Damwâld

INGEKOMEN
06 FEB. 2026

9271 KL

verzoek
onderzoek