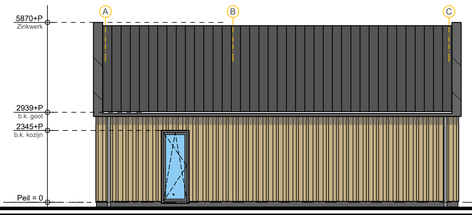
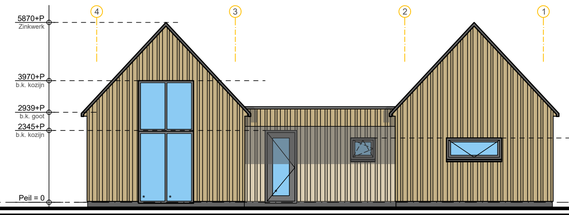


VOORGEVEL



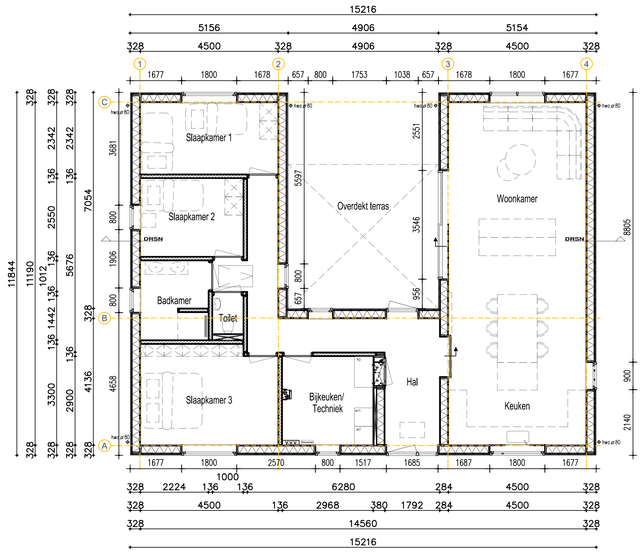
RECHTER ZIJGEVEL



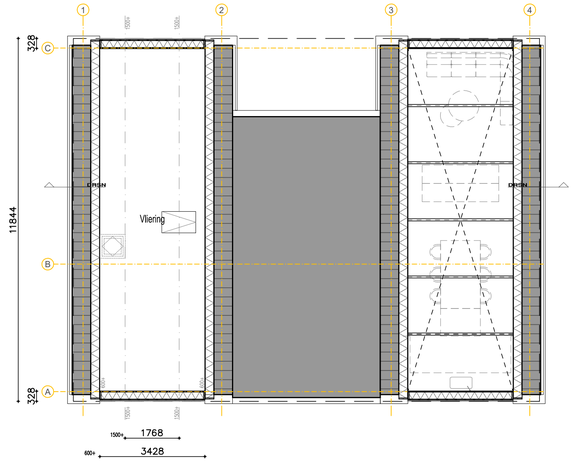
ACHTERGEVEL



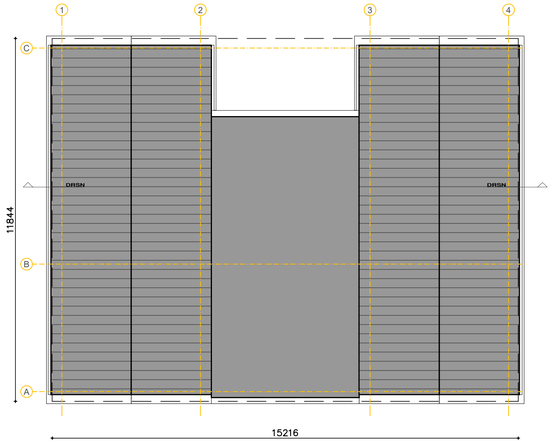
LINKER ZIJGEVEL



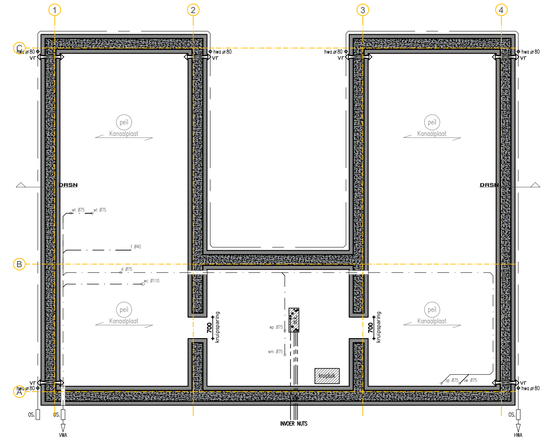
Begane grond



Verdieping



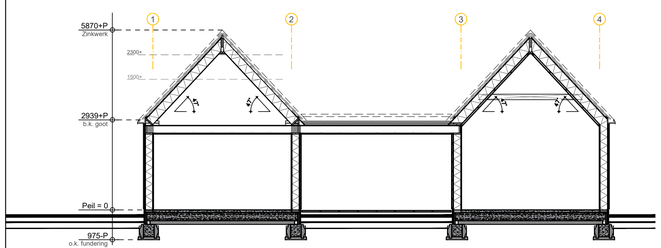
Dak



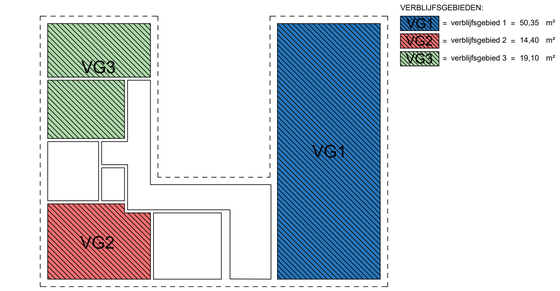
Fundering

Alle maatvoeringen in hetwerk controleren!

Alle constructies dienen uitgevoerd te worden volgens de berekeningen van de constructeur!



Doorsnede



VERBLIJFSGEBIEDEN:

VG1	= verblijfsgebied 1	= 50,35	m²
VG2	= verblijfsgebied 2	= 14,40	m²
VG3	= verblijfsgebied 3	= 19,10	m²

Verdieping

Dak

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) en NEN 2580				
Begane grond			GO (m²)	VG (m²)
- hal/entree	verkeersruimte		18,10 m²	-- m²
- bijkeuken/techniek	berging		8,60 m²	-- m²
- toilet	sanitaire ruimte		1,44 m²	-- m²
- badkamer 1	sanitaire ruimte		5,76 m²	-- m²
- meterkast	techniek		0,2 m²	-- m²
- slaapkamer 1	verblijfsruimte		10,54 m²	10,54 m²
- slaapkamer 2	verblijfsruimte		8,57 m²	8,57 m²
- slaapkamer 3	verblijfsruimte		14,40 m²	14,40 m²
- keuken+woonkamer	verblijfsruimte		50,35 m²	50,35 m²
	totalen:		117,96 m²	83,86 m²
Eerste verdieping			GO (m²)	VG (m²)
- Onbenoemde ruimte	Berging		19,78 m²	-- m²
	totalen:		19,78 m²	-- m²
			GO (m²)	VG (m²)
	totalen:		137,74 m²	83,86 m²

Controle: verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte x 100% = 60,88% VG > 55% : VOLDOET

Fundering

Riolering

ba	=	bad	Ø75mm	wc	=	waterclosetpot	Ø110mm
do	=	douche	Ø75mm	ur	=	urinoir	Ø75mm
ft	=	fontein	Ø50mm	wm	=	wasmachine	Ø75mm
go	=	gootsteen	Ø75mm	wt	=	wastafel	Ø75mm
hwa	=	hemelwater afvoer	Ø80mm	ov	=	overstort cv/mv	Ø50mm
sl	=	standleiding	Ø110mm	ont	=	ontluchting	Ø75mm
vw	=	vaatwasser	Ø75mm	os	=	onstoppingsstuk	

aanleg riolering en dimensionering vlgs. NEN 3215
aansluitingen onder 45 graden
afschot riolering 5mm/m'
vuilwater riolering pvc rood/bruin, riolering Ø125 aansluiten op gemeente riool
regwater afvoeren naar dichtbij gelegen sloot





SITUATIE

Kadastrale gemeente : Dantumadiel
Sectie : O
Nummer : 614

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

Algemeen:
- Constructie volgens tekeningen en -berekeningen constructeur.
- Verankerd in Afdeling 4.2 (Constructieve veiligheid).
- Voor daglicht zie de regels over voldoende daglicht (Afdeling 4.6).
- Voor ventilatie zie de regels over ventilatiecapaciteit (Afdeling 4.5).
- Hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen voor inbraakwerendheid (Artikel 4.148 BBL). Het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) is een aparte certificering die verder gaat dan de minimale BBL-eisen.
- Dimensionering riolering en lozingstoestellen volgens NEN 3215 en NEN-EN 12056 (Artikel 4.179 BBL).
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater moet plaatsvinden op de gemeentelijke riolering of een andere voorziening voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater (Artikel 4.176 BBL).
- Aansluitingen nutsvoorzieningen (water, elektriciteit) voldoen aan de eisen in het BBL en de eisen van de netbeheerders (Afdeling 4.7 BBL).

Minimale warmteweerstand constructieonderdelen:
De eisen voor thermische isolatie (uit de BENG-eisen) zijn als volgt:

Constructieonderdeel	Rc-waarde (Artikel 4.133 BBL)	U-waarde (Artikel 4.133 BBL)
Dak	≥6,3 m²K/W	n.v.t.
Gevel	≥4,7 m²K/W	n.v.t.
Vloer	≥3,7 m²K/W	n.v.t.
Glas (gemiddelde van raam, deur en kozijn)	n.v.t.	≤ 1,65 W/(m²K) (Uw-Waarde)

Trappen en vloerafscheidingen:
De trappen hebben afmetingen en een helling die voldoen aan de regels over bereikbaarheid en bruikbaarheid van trappen (Artikel 4.71 en 4.120 BBL).

Geluidwering:
- De volgens NEN 5077 bepaalde luchtgeluidsisolatie tussen verblijfsruimten van dezelfde woning is ten minste 20dB (Artikel 4.170, lid 2 BBL).
- Dit voorschrift geldt niet indien de verblijfsruimten op dezelfde bouwlaag zijn gelegen en met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening1.
- Bij verbouw wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (Artikel 5.23, lid 2 BBL).

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, vanaf de openbare weg en aansluitend terrein bereikbaar voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (Artikel 4.148 BBL).

Wateropname:
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte, of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/(m^2x$s^{1/2}$) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/(m^2x$s^{1/2}$) (Artikel 4.150 BBL).
- Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

Beperking van gevaar voor letsel:
- Glas in scheidingsconstructies is zodanig dat het gevaar voor letsel zo veel mogelijk wordt beperkt (Artikel 4.147 BBL).
- Glas dat wordt toegepast als vloerafscheiding voldoet (tot een hoogte van 0,85m of 1,0m afhankelijk van de locatie) aan de sterkte-eisen volgens NEN-EN 1990 en 1991 (stootbelasting). NEN 3569 is van toepassing voor het bezwijken van beglazing.

Bescherming tegen ratten en muizen:
Het bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan (Artikel 4.143 BBL). Dit wordt bereikt door openingen in de uitwendige scheidingsconstructie te beperken tot maximaal 0,01m (Artikel 4.144 BBL).

Elektrische en watervoorziening:
- Elektriciteitsvoorziening zal conform NEN 1010 uitgevoerd worden (Artikel 4.199 BBL).
- Drinkwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006 (Artikel 4.200 BBL).
- Warmwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006 (Artikel 4.200 BBL).
- Gasvoorziening: (Niet van toepassing voor nieuwe woonfuncties).

Brandveiligheid (Rookdoorgang en Brandvoortplanting):
- Rookdoorgang: Een constructie-onderdeel aan de zijde die grenst aan de binnenlucht, heeft een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid tot ten hoogste 10m (Artikel 4.67 BBL).
- Brandvoortplanting: Een constructie-onderdeel aan een zijde die grenst aan de binnenlucht, heeft een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in de bijlage van het BBL (Artikel 4.68 BBL).

Vluchten:
- De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte en ten minste één toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15m (Artikel 4.75 e.v. BBL).
- Een besloten route op die route heeft een rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de eisen volgens NEN 2555 (Artikel 4.209 BBL).

Verblijfsgebied en Verblijfsruimte (Afdeling 4.2 BBL):

Eisen :	Afmeting (Nieuwbouw)	BBL Artikel
Minimum oppervlakte van het gehele verblijfsgebied	≥18 m2	Art. 4.70
Minimum breedte van het gehele verblijfsgebied	≥3,0 m	Art. 4.70
Minimum vloeroppervlakte van één afzonderlijke verblijfsruimte (bijv. de woonkamer)	≥11 m2	Art. 4.70
Minimum breedte van één afzonderlijke verblijfsruimte	≥2,4 m	Art. 4.70
Minimum hoogte van een verblijfsgebied	≥2,6 m	Art. 4.71
Minimum hoogte van een verblijfsruimte	≥2,6 m	Art. 4.71

Toiletruimte (Afdeling 4.2 BBL):

Eis	Afmeting (Nieuwbouw)	BBL Artikel
Minimum vloeroppervlakte van de toiletruimte	≥0,9 m2	Art. 4.72
Minimum breedte van de toiletruimte	≥0,85 m	Art. 4.72
Minimum hoogte van de toiletruimte	≥2,3 m	Art. 4.73

Badruimte (Afdeling 4.2 BBL):

Eis	Afmeting (Nieuwbouw)	BBL Artikel
Minimum vloeroppervlakte van de badruimte	≥1,6 m2	Art. 4.72
Minimum breedte van de badruimte	≥0,9 m	Art. 4.72
Minimum hoogte van de badruimte	≥2,3 m	Art. 4.73

Minimum uitrusting De badruimte moet zijn voorzien van een bad of een douche en een wastafel (of een voorziening voor een wastafel). Art. 4.103

Meterkast (Afdeling 4.7 BBL):
- Hoewel de meterkast (officiële term: voorziening voor de aansluiting van nutsvoorzieningen) niet onder Afdeling 4.2 valt, zijn de eisen verankerd in NEN 2768 en BBL Artikel 4.195-4.198.
- De afmetingen en uitvoering van de meterruimte (meterkast) moeten voldoen aan de eisen in NEN 2768. Dit betreft o.a. minimale afmetingen, bereikbaarheid en brandveiligheid.
- De ruimte moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Buitenruimte (Afdeling 4.2 BBL):

Eis	Afmeting (Nieuwbouw)	BBL Artikel
Minimum oppervlakte van de buitenruimte (balkon, tuin, e.d.)	≥4 m2	Art. 4.74
Minimum breedte van de buitenruimte	≥1,5 m	Art. 4.74



WERK:	Recreatiewoning - Camping De Zandhorst		
LOKATIE:	-		
OPDRACTGEVER:	-		
ONDERDEEL:	Overzichtstekening		
DATUM:	14-11-2025	TEK. NR.:	B-01
SCHAAL:	1:100 ; 1:1000	WERK NR.:	2025-027
FORMAT:	A1	FASE:	VERG.AANVR.
GETEKEND:	TK		

[redacted]

GEWIJZIGD:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	