

Geachte leden van de gemeenteraad,

Vanavond ligt opnieuw het bestemmingsplan voor het Fermanjepaad voor, waarmee de bouw van één woning op een stuk grond met een groenbestemming mogelijk wordt gemaakt.

Mijn vrouw en ik zijn direct omwonenden en hebben hier eerder, net als veel andere inwoners, bezwaar tegen gemaakt. Ongeveer drie jaar geleden besloot uw raad met ruime meerderheid om het plan niet vast te stellen. Door de procedure bij de Raad van State ligt het nu opnieuw bij u.

Ik wil eerst zeggen dat wij er eigenlijk toevallig achter kwamen dat dit onderwerp vanavond weer op de agenda stond. Destijds zijn er maar liefst 45 bezwaren ingediend. Het was wat ons betreft netjes geweest als deze bewoners hierover actief waren geïnformeerd. Dan hadden we ook meer tijd gehad om dit samen voor te bereiden.

De bezwaren die we destijds hadden, zijn niet veranderd. Maar er is inmiddels wél iets anders veranderd. En dat is volgens ons belangrijk voor het besluit dat u nu moet nemen:

Prikkebosk is inmiddels werkelijkheid.

Deze zomer is de gemeente begonnen met de verkoop van de kavels. Daar komen twintig nieuwe woningen. Er zijn twaalf kavels voor vrijstaande woningen en daarnaast kavels voor bijzondere woonvormen.

Er is dus vlakbij het Fermanjepaad bewust ruimte gemaakt voor nieuwe woningen.

En laat ik duidelijk zijn: wij zijn niet tegen woningbouw in Damwâld. Natuurlijk zijn er woningen nodig.

Maar juist daarom begrijpen we niet waarom daarnaast ook deze bestaande groene plek aan het Fermanjepaad moet verdwijnen voor één woning.

Voor ons is de belangrijkste vraag daarom niet: kan hier een woning worden gebouwd?

De vraag is: willen we hier nog een woning bouwen, nu er vlak daarnaast volop ruimte voor woningbouw is gemaakt?

Dat vinden wij extra belangrijk omdat de gemeente in 2020 zelf nog vond dat woningbouw op deze plek niet wenselijk was. Een van de redenen daarvoor was de landschappelijke waarde van deze groene plek en van het Fermanjepaad.

Die landschappelijke waarde is er nog steeds.

Wat daarna veranderde, was vooral de woningmarkt. Er waren meer woningen nodig en dat werd een belangrijk argument om hier toch te willen bouwen.

Maar inmiddels zijn we zes jaar verder. En juist aan die woningbehoefte wordt nu met Prikkebosk invulling gegeven.

Daar komt nog iets bij.

Prikkebosk is juist ontworpen met veel aandacht voor het landschap. Woningen zijn daar, zoals de gemeente het zelf mooi omschrijft, 'te gast in het landschap'. Openheid, groen en de overgang naar de bestaande bebouwing zijn belangrijke uitgangspunten.

Daar zijn wij het helemaal mee eens.

Maar dan is het moeilijk uit te leggen dat je aan de rand van datzelfde gebied tegelijkertijd een bestaande groene plek opgeeft om daar alsnog een woning te bouwen.

Prikkebosk en het Fermanjepaad liggen naast elkaar. Je kunt die volgens ons niet los van elkaar bekijken. Het gaat uiteindelijk om één gebied en om de vraag hoe we willen dat dit deel van Damwâld er straks uit ziet.

Daarom zouden wij u vooral willen vragen om het college drie vragen te stellen:

1. Waarom is het, nu Prikkebosk wordt gebouwd, nog nodig om óók deze groene plek te bebouwen?

2. Waarom weegt de landschappelijke waarde die de gemeente in 2020 zelf belangrijk vond en ook vandaag de dag nog wordt benadrukt in het plan voor Prikkebosk, blijkbaar minder zwaar voor het Fermanjepaad?
3. En: is er opnieuw naar het hele gebied gekeken, dus naar Prikkebosk én het Fermanjepaad samen, of wordt alleen opnieuw naar dit ene perceel gekeken?

Tot slot.

We begrijpen dat het hier formeel maar om één woning gaat. Maar een groene plek die eenmaal bebouwd is, komt niet meer terug.

Met Prikkebosk heeft Damwâld ruimte gekregen voor nieuwe woningen. Wat niet vanzelfsprekend terugkomt, is het groen en het open karakter van dit gebied.

En dat groen is niet alleen belangrijk voor ons omdat wij ernaast wonen. Het Fermanjepaad wordt gebruikt door vele inwoners van Damwâld om te wandelen en te fietsen. Ook zij ervaren juist dat groene en landelijke karakter.

Daarom vragen wij u om vanavond niet alleen te kijken naar de vraag of hier een woning kan komen.

Maar vooral naar de vraag:

Moeten we dat, met wat we nu weten en met Prikkebosk naast de deur, nog steeds willen?

Dank u wel.

Marco van Campen