

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-224930

Raadsvergadering d.d. : 23 september 2025

Portefeuillehouder : Kees Wielstra

Programma : (5) Wonen

Programmaonderdeel : Wonen

Naam opsteller : G. Nienhuis (E-mail: g.nienhuis@dantumadiel.frl)

Onderwerp : bouw 24 appartementen op het perceel Noarder Stasjonsstrjitte 81 te De Westereen

Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. De raad wordt voorgesteld om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plan voor de bouw van 24 appartementen op het perceel Noarder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen.

Inleiding

De raad heeft op januari 2025 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Tijdens de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingebracht. Ten aanzien van de zienswijzen is een nota zienswijze en commentaar opgesteld. Daarin zijn de zienswijzen kort samengevat en voorzien van ambtelijk commentaar. De zienswijzen worden ongegrond geacht.

De raad moet nu een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen afgeven, zodat de gevraagde Omgevingsvergunning kan worden verleend.

Beoogd effect

Dit voorstel beoogt dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor het plan voor de bouw van 24 appartementen op het perceel Noarder Stasjonsstrjitte 81 in De Westereen.

Argumenten

1.1 de ingediende zienswijzen worden ongegrond geacht

Bij dit voorstel is de nota zienswijzen en commentaar gevoegd. In de nota zijn de zienswijzen kort samengevat en voorzien van ambtelijk commentaar. De zienswijzen worden ongegrond geacht. Voorgesteld wordt de zienswijzen ongegrond te verklaren.

1.2 de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de onderbouwing kan worden afgeleid dat sprake zal zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.3 de aanvraag voldoet aan het gestelde toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening en het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Met het besluit wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Verder is niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand omdat het perceel is gelegen in een welstandsvrij gebied. De aanvraag voldoet voor het overige aan het toetsingskader.

1.4 De raad moet een besluit nemen over de verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft in de ontwerpfase een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Er zijn zienswijzen ingediend. De raad moet daarom nog een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Kantttekeningen

Geen.

Financiën

Dit voorstel zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee het planschade risico voor zijn rekening komt.

Vervolg en planning

Als de raad een verklaring van geen bezwaar afgeeft en het college verleent de vergunning dan wordt de initiatiefnemer daarover schriftelijk geïnformeerd. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over wat met hun zienswijzen is gedaan. De stukken kunnen dan ter inzage worden gelegd. De stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens die terinzagelegging kan beroep worden ingesteld.

Communicatie + Participatie

Alle betrokkenen worden schriftelijk geïnformeerd over het vervolg van de procedure. Er kan beroep worden ingesteld en een verzoek voor een voorlopige voorziening worden ingediend.

Bijlagen

Nota zienswijzen en commentaar
Conceptbesluit Omgevingsvergunning
Planschadeovereenkomst

Damwâld, 23 september 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de locosecretaris, N.F. Horjus

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-224930



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2025;

gelet op het volgende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan De Westereen – east'
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat het college de gemeenteraad adviseert de verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plan om 24 appartementen te bouwen op het perceel Noarder Stasjonsstrjitte 81 te De Westereen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 23 september 2025

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga