[redacted]

**Uw brief van:**
**Uw kenmerk:**

**Ons adres:** Postbus 22
9104 BR Damwâld
**Ons telefoonnr:** (0511) 71 70 00
**Ons whatsapp nr:** (06) 39827903
**Ons e-mailadres:** info@Dantumadiel.frl
**Ons kenmerk:** 2025-297656
**Behandeld door:** [redacted]

**Website:** www.Dantumadiel.frl
**Bijlage(n):**

**Datum:** 07 april 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor 2025-297656, het bouwen van een bedrijfswoning

Geachte mevrouw [redacted]

We hebben op 14 november 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel De Sânharst 6, 9113 AT Wâlterswâld.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-297656. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

**Ons besluit op uw aanvraag**
Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel uit maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

**Aangevraagde activiteit(en)**
Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Vergunningsplicht**
In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunningplichtige activiteiten waar de gemeente Dantumadiel het bevoegd gezag van is.

**Start van de activiteiten**
U mag starten met de uitvoering van uw bedrijfsactiviteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend en voor de andere activiteiten een volledige melding is gedaan.

**Besluit als bijlage**
Het besluit, de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief.
De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.
Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

**Bekendmaken besluit**
Wij maken dit besluit officieel bekend, dat doen we op www.overheid.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.
Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

**Legeskosten**
Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

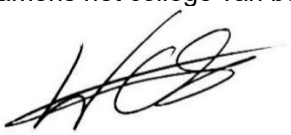
Deze kosten zijn als volgt berekend:

| Omschrijving activiteit | Legeskosten |
|---|---|
| Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.49.a) | 103,85 |
| BOPA: bouwactiviteit (ruimtelijk deel) groot (2.6.c.2) | 4447,70 |
| Totaal Leges | € 4551,55 |

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

**Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?**
Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,



[redacted]
Teammanager Omgeving & Economie

[redacted]

**Bijlagen**
Bij deze brief ontvangt u de volgende bijlagen:

- Besluit omgevingsvergunning
- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

**Besluit Omgevingsvergunning**

**Onderwerp**
Op 14 november 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning op de locatie De Sânharst 6, 9113 AT Wâlterswâld.

**Beoordeling**
Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Besluit**
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel besluiten, gelet op

Artikel 5.1, lid, onder a van de omgevingswet, en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:
en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

- aan [redacted] de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

- aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

**Publicatie**
Wij maken dit besluit officieel bekend, dat doen we op www.overheid.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

**Bezwaar**
Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.
Daarover informeren wij u in bijlage 6.

**Inwerkingtreding**
De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dantumadiel,



[redacted]
Teammanager Omgeving & Economie

[redacted]

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

# Bijlage 1: Procedure

**Projectbeschrijving**
Uw project voorziet in het bouwen van een bedrijfswoning aan de De Sânharst 6, 9113 AT Wâlterswâld.

**Omgevingsoverleg-vooroverleg**
Op 17 juli 2024 heeft u een verzoek om vooroverleg gedaan. Wij hebben uw verzoek behandeld en daarop geadviseerd.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend voor dezelfde activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had en is in overeenstemming met de uitkomsten van het omgevingsoverleg.

**Gegevens van de aanvraag**
Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens artikel 22.35 en artikel 22.286 van het Omgevingsplan.
De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

**Bevoegd gezag**
Het college van Burgemeester en wethouders van Dantumadiel is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

**Vergunningplicht**
De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

***Omgevingsvergunningplicht omgevingsplanactiviteit***

In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het Omgevingsplan getoetst. Het omgevingsplan bestaat uit het [ Bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel.
Getoetst is aan dit Omgevingsplan over de regels (ruimtelijk, in standhouden en gebruiken) voor de bouwactiviteit. Op basis van hoofdstuk 22, artikel 22.27 is het verboden om zonder omgevingsvergunning

***Belanghebbende***
Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het belanghebbende.

***Gevolgde procedure***
De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningsplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.
Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

***Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure***
Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

**Adviezen**
In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Vanwege de invloed van de aangevraagde activiteiten is advies aangevraagd bij

Wetterskip Fryslân (zie: art 4.24 en 4.35 Ob)
Provincie Fryslân (zie art. 4.25 Ob)
Veiligheidsregio: Brandweer (zie art. 4.33 en Bijlage III onder 1 Ob)

***Verlengen beslistermijn***
De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

De termijn om op uw aanvraag te beslissen, hebben wij bij ons besluit van verlengd met 6 weken.

***Participatie***
Wij adviseren u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie. U heeft aangegeven aan participatie te hebben gedaan.

***Informatie omgevingsvergunning***
Op basis van de Awb is een afschrift van de aanvraag aan de eerder genoemde ketenpartners verstuurd. Het conceptbesluit en het uiteindelijke besluit worden ook verstrekt aan de ketenpartners.

***Wet en regelgeving***
Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Conform artikel 22.35 en artikel 22.286 van het Omgevingsplan.
- Artikel 5.12, lid 2 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u hier vinden: Informatie procedures Omgevingswet.

# Bijlage 2: Voorschriften

**Algemene voorschriften**

| Nr. | Deel | Uitvoering |
|---|---|---|
| 1. | Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften. |
| 2. | Schade openbare ruimte | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten. |
| 3. | Omgevingsveiligheid | Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. |
| 4. | Burgerlijk Wetboek | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt. |
| 5. | Wet natuurbescherming | Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.<br><br>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving.. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.<br><br>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân https://www.fryslan.frl |
| 6. | Kabels en leidingen | Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. |
| 7. | Bouwafval | U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. |
| 8. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 9. | Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de |

| | | |
|---|---|---|
| | | activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). |
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.<br><br>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden. |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. |

**Toezicht [Toepasbaar voor alle gevolgklassen Wkb]**

| *Nr.* | *Deel* | *Uitvoering* |
|---|---|---|
| 13. | Contactgegevens | E-mail: bouwtoezicht@dantumadiel.frl<br>Telefoon: (0511) 71 70 00<br>Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer |
| 14. | Aanwezige documenten | Aanwezige documenten op het bouwterrein:<br>Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.<br>Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.<br>Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. |
| 15. | Aanwijzingen | De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is. |
| 16. | Uitzetten | Neem voor het uitzetten/controleren contact op met Toezicht:<br>de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein<br>het straatpeil<br>het bouwpeil.<br><br>Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens. |

**Besluit bouwwerken leefomgeving**

| *Nr.* | *Deel* | *Uitvoering* |
|---|---|---|
| 17. | Contactgegevens | E-mail: bouwtoezicht@dantumadiel.frl<br>Telefoon: (0511) 71 70 00<br>Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk via www.omgevingswet.overheid.nl |
| 18. | Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving | U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. |
| 19. | Lokale aandachtspunten | Geef het lokale aandachtspunt mee aan de kwaliteitsborger:<br>- Er is een hoge grenswaarde geluid van toepassing, dit betekent dat er aanvullende gevelmaatregelen toegepast moeten worden om te voldoen aan het binnenniveau volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving.<br>-<br>- |
| 20. | Aanwezigheid toezichthouder gemeente | Geef aan de kwaliteitsborger door dat wij aanwezig willen zijn bij de volgende momenten:<br>- Storten betonvloer eerste verdiepingsvloer<br>- Inmetselen vleermuizennesten om te voldoen aan de voorschriften Omgevingsplan<br>- |

# Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

# Beoordeling omgevingsplan en APV

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV.
Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

# Omgevingsplanactiviteit

## Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

### Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Dantumadiel toegepast. Van rechtswege is het bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
Het perceel heeft de bestemming Recreatie – verblijfsrecreatie.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Dantumadiel. Wij merken hierover het volgende op:

Wat betreft de bedrijfswoning geldt dat deze in strijd is met het omgevingsplan. Voor de bedrijfswoning geldt dat deze afwijkt van de bestemmingsvoorschriften binnen het bestemmingsvlak "Recreatie - Verblijfsrecreatie". Volgens artikel 20.2 mag het aantal bedrijfswoningen per bestemmingsvlak niet worden uitgebreid boven het bestaande aantal. Omdat geen bedrijfswoning op uw perceel staat, wordt het aantal bedrijfswoningen uitgebreid met de realisatie daarvan. En omdat de bedrijfswoning niet past binnen de regels voor recreatieve doeleinden, dient een omgevingsvergunning met afwijking van het omgevingsplan te worden aangevraagd (artikel 20.4.1). Een dergelijke afwijking is mogelijk, mits wordt voldaan aan de eisen zoals verwoord in artikel 20.4.2, waaronder een landschappelijke inpassing. In dit geval is een goed onderbouwd situeringsplan voor de bedrijfswoning vereist.

Om de beoogde plannen te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend.

Uw aanvraag is daarom mede behandeld als een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplan activiteit. Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor de overweging zie de paragraaf Afwijking omgevingsplan.

**Bodem**
Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem.

***Aanvullingswet natuur/ Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)***
Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de aanvullingswet Natuur (deze wet komt op een later moment in de Omgevingswet) is daarom geen vergunning nodig.

### Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit ‘Bouwactiviteit (ruimtelijke deel)’ kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

# Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

## Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

### Toetsingsonderdelen

Van rechtswege is het bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
Het plangebied heeft de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie. Er is geen bedrijfswoning op uw perceel aanwezig, het aantal bedrijfswoningen wordt uitgebreid met de realisatie daarvan.

Het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet als gevolg van de strenge voorwaarden een uitgebreide motivering bevatten.
In de eerste plaats moet in algemene zin de vergunning verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de tweede plaats zijn op de beoordeling van de aanvraag de instructieregels over omgevingsplannen van toepassing. Het gaat dan zowel om de nationale instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving als de provinciale instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening. Ten slotte kan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voorbijgegaan worden aan eventuele instructies van het Rijk of de provincie over omgevingsplannen. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit zou leiden tot een situatie die niet toegelaten is op grond van de hiervoor genoemde regels of instructies.
Deze motivering is op initiatief van de aanvrager en in overleg met ons opgesteld. Voor de motivering verwijzen wij naar 260401_LdH_AE_Onderbouwing_BOPA_De_Sânharst_6_Wâlterswâld (002).

### Conclusie

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ‘bouwen en gebruik’ kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

# Technische bouwactiviteit

### Toetsingsonderdelen

Er is een vergunningplicht
Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.15d) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten die vergunningplichtig zijn. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor nieuwbouw uit hoofdstuk 4 van het Bbl. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend (artikel 7a.3 Bbl).

**In welke gevolgklasse valt het bouwwerk?**
Om te bepalen of er sprake is van een vergunningplicht is het van belang te weten in welke gevolgklasse het bouwwerk valt. Het betreft een bouwwerk vallend onder gevolgklasse 1.

# Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen

| Begrip | Bron | Uitleg |
|---|---|---|
| Afvalwater | Omgevingswet | Alle water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen. |
| Bal | | Besluit activiteiten leefomgeving |
| Bbl | | Besluit bouwen leefomgeving |
| Bbt-Conclusies | Besluit kwaliteit leefomgeving | Document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld in overeenstemming met artikel 13, vijfde lid en zevende lid, van de richtlijn industriële emissies. |
| Bkl | | Besluit kwaliteit leefomgeving |
| Bodem | - | Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit. |
| MeervoudigeAanvraagOmEenOmgevingsvergunning<br>---<br>Nen | -<br>Bbl en Bal | Aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op meer dan een activiteit.<br>Norm die door de stichting Nederlands Normalisatie-instituut is uitgegeven, zie www.nen.nl |
| NEN normen | | Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. |

| | | |
|---|---|---|
| Natura2000-Activiteit | Omgevingswet | Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudings-doelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. |
| Natura2000-Gebied | Omgevingswet | Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn. |
| Omgevingsplanactiviteit | Omgevingswet | Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan. |
| Omgevingsvergunning | Omgevingswet | Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1. |
| PRTR | - | Register als bedoeld in artikel 20.11, onder a, van de wet. |
| Prtr-Verslag | Besluit activiteiten leefomgeving | Rapportage als bedoeld in artikel 5.10, eerste lid. |

# Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.
Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.dantumadiel.frl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

a. uw naam en adres;
b. uw handtekening (elektronische DigiD);
c. de datum van het bezwaarschrift;
d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
e. de reden waarom u bezwaar maakt.

**Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken**
Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.overheid.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

**Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening**
Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.
Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuurt u dan een brief naar
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland
afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen.
U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

**Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld**.
Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

**U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden**.
Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een

bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

**Vragen over de procedure**
Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum van de gemeente, telefoonnummer (0511) 71 70 00. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridische Zaken.

# BIJLAGE 6:  Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

**U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden**
Voor zover wij kunnen nagaan moet u nog de volgende meldingen indienen.

**Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren**
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

**U moet een kwaliteitsborger inschakelen**
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

**Er zijn lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger**
U moet deze aandachtspunten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

**Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw**
U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

**Meld sloopwerkzaamheden**
Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via xxxx Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

## BIJLAGE 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-297656 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- 260401_LdH_AE_Onderbouwing_BOPA_De_Sânharst_6_Wâlterswâld (002)
- Advies Wetterskip Sanharst
- SU verslag Sânharst 6
- Toetsing: advies en inspectie (2021)/25227 Advies omgevingsvergunning 2026 - De Sânharst 6 - Wâlterswâld - Bopa toets bouw bedrijfswoning op camping
- 2 Bijlage 1 - Inrichtingsplan De Sânharst 6 Wâlterswâld
- 6 Bijlage 5 - Participatieverslag De Sânharst 6 Wâlterswâld
- 26010105 Rapportage BO IVO Walterwald Sanharst 6 versie 11
- Beoordeling bodemonderzoek De Sânharst 6 Wâlterswâld 2025-297656
- 2025-027 Recreatiewoning_[redacted]Overzichtstekening
- Verzoek 2025111401104_000pdf