

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-146899
Raadsvergadering d.d. : 24 juni 2025
Portefeuillehouder : K. Wielstra
Programma : Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Wonen
Naam opsteller : N.D. (Klaas) van der Meulen (k.vandermeulen@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Herstel bestemmingsplan 'Driezum'.
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Kennis nemen van de uitspraak (tussenuitspraak) van de Raad van State van 24 december 2024 inzake het bestemmingsplan 'Driezum' (ECLI:NL:RVS:2024:5433);
2. De aangepaste Verbeelding en aangepaste Regels op het bestemmingsplan in de vorm van 'Aanpassing bestemmingsplan 'Driezum' n.a.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS' vast te stellen;
3. Het aangepaste bestemmingsplan 'Driezum' vast te stellen;
4. Het raadsbesluit op de daartoe geëigende wijze bekend te maken.

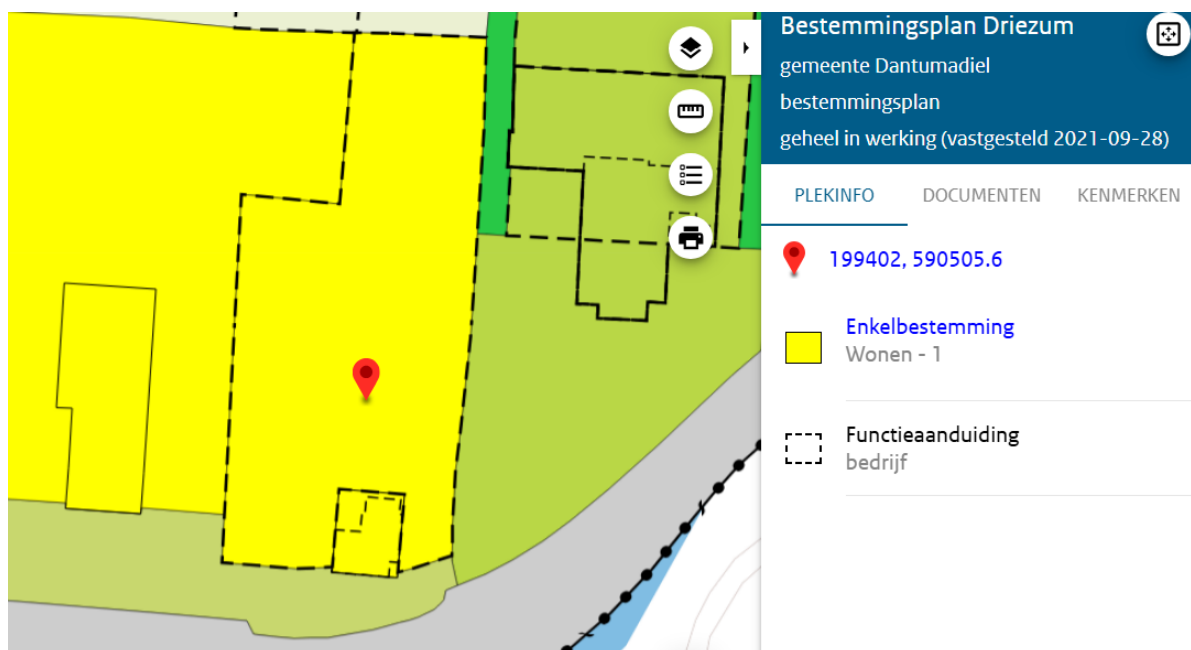
Inleiding

Vastgesteld Bestemmingsplan

Op 28 september 2021 heeft de raad van de gemeente Dantumadiel het bestemmingsplan 'Driezum' (gewijzigd) vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisering en herziening van de bestaande bestemmingsplannen in het plangebied. Het plangebied omvat grotendeels gronden in de kern van Driezum.

Ingesteld beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad ter vaststelling van het bestemmingsplan is beroep bij de Raad van State ingesteld. Het beroep richt zich op het perceel Van Sytzamawei 37 te Driezum (zie onderstaande afbeelding), waar het bedrijf 'Landelijke Bouwstijl' is gevestigd, en is door de Raad van State behandeld op 22 juli 2024.



Tussenuitspraak Raad van State

Naar aanleiding van heeft de Raad van State op 24 december 2024 uitspraak gedaan. Deze uitspraak is een tussenuitspraak. De volledige uitspraak is gevoegd als bijlage bij dit voorstel (bijlage 1).

Op de zitting is besproken dat de raad beoogt bedrijven in ten hoogste milieucategorie 2 toe te staan op het perceel aan de Van Sytzamawei 37. Onweersproken is gesteld dat de functieaanduiding "bedrijf" op het perceel aan de Van Sytzamawei 37 een oppervlakte heeft van 3.000 m². Onder verwijzing naar haar uitspraak van 10 februari 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BL3330, stelt de Afdeling echter vast dat ook de gronden buiten de bedrijfsgebouwen moeten worden meegerekend bij het bedrijfsoppervlak als bedoeld in de VNG-brochure. Hoewel de raad bedoeld heeft een aannemersbedrijf met een werkplaats van minder dan 1.000 m² vergelijkbaar bedrijf mogelijk te maken op het perceel, staat het bestemmingsplan een groter bedrijfsoppervlakte dan 1.000 m² toe. Het buitenterrein kan daardoor ook voor bedrijfsactiviteiten, waaronder buitenopslag, gebruikt worden. Hierdoor is naar het oordeel van de Afdeling in het bestemmingsplan onvoldoende begrensd dat sprake is van een bedrijf in milieucategorie 2, zoals de raad heeft beoogd en waar de raad bij zijn beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook van is uitgegaan. Daarbij is van belang dat het bestemmingsplan ook andere soorten bedrijven in categorie 1 en 2 op het perceel mogelijk maakt, gelet op bijlage 1 bij de planregels. De raad heeft niet gezien waarom de aldus toegestane bedrijven toelaatbaar zijn gelet op de specifieke kenmerken van het gebied. Gelet op het voorgaande heeft de raad het bestemmingsplan in zoverre in strijd met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) niet met de vereiste zorgvuldigheid vastgesteld.

De Afdeling past een zogenoemde bestuurlijke lus toe. Dit betekent dat de procedure nog niet is beëindigd. De raad krijgt eerst de opdracht de door de Afdeling in deze tussenuitspraak omschreven gebreken te herstellen binnen de in de beslissing genoemde termijn. Afhankelijk van de uitkomst zal in de einduitspraak zo nodig worden beoordeeld of de raad hierin is geslaagd.

Vanwege een zorgvuldig besluitvormingsproces is de Raad van State om uitstel gevraagd. De hersteltermijn is hierdoor verlengd tot en met 8 juli 2025.

Nadere onderbouwing

De benoemde herstelpunten zijn na de tussenuitspraak uitgewerkt in de bijgevoegde memo 'Reparatie bestemmingsplan 'Driezum' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS'. In de memo worden herziene tekstvoorstellen voor de herziene versie van de Regels bij bestemmingsplan. Korte tijdshalve wordt naar deze memo verwezen. Deze is gevoegd als bijlage 2 bij dit voorstel. Tevens is de Verbeelding voor het perceel Van Sytzamawei 37 aangepast en als bijlage 3 toegevoegd.

Met de tekstvoorstellen en aangepaste Verbeelding in deze memo wordt het door de Raad van State benoemde motiveringsgebrek hersteld. Er wordt in de herziene versie rekening gehouden met het type bedrijf dat er daadwerkelijk zit. Ook wordt het bedrijf verder ingeperkt.

Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met deze herziening en deze de gemeenteraad aan te bieden ter vaststelling. Hiermee beogen we tegemoet te komen aan het gevraagde van de Raad van State.

Beoogd effect

Herstel gebrek bestemmingsplan 'Driezum'..

Argumenten

2.1 Hiermee wordt beoogd te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State.

Onder ruimtelijke overweging 8.3 van de uitspraak wordt gevraagd het gebrek te herstellen. De bedrijfsactiviteiten op het perceel Van Sytzamawei 37 worden daarom teruggebracht van 3000m² tot 1000m² bedrijfsoppervlakte. Tevens is de beperking opgelegd dat alleen het bestaande bedrijf is toegestaan. Hiermee worden andere bedrijfsactiviteiten in categorie I en II uitgesloten, wat eerst wel mogelijk was.

2.2 De voorgestelde situatie is een verbetering t.o.v. het bestreden plan.

Naast dat wordt voldaan aan de vraag van de RvS, is de aanpassing ook een verbetering ten opzichte van het oudere postzegel bestemmingsplan. Het postzegelplan is onherroepelijk en was het planologisch kader voor Van Sytzamawei 37. In het nieuwere bestreden plan is de regeling voor onderhavig perceel iets aangepast en derhalve onderhavig aan beroep.

2.3 De inpassing voldoet aan de richtlijn voor bedrijfs- en milieuzonering.

De Staat van Bedrijven uit het bestemmingsplan gaat, voor het bedrijf 'Landelijke Bouwstijl', uit van: 'aannemersbedrijven met werkplaats, bedrijfsoppervlak < 1.000 m²'. Dit bedrijf valt binnen milieucategorie 2 en kent een richtafstand van 10 meter binnen, in dit geval, een gemengd gebied.

De woning op de Van Sytzamawei 35 staat op ongeveer 14 meter vanaf de erfgrens. Hiermee wordt voldaan aan de richtlijn van bedrijfs- en milieuzonering.

2.4 Hiermee wordt een acceptabel woon- en leefklimaat van Van Sytzamawei 35 beoogd.

Bekeken moet worden of op het perceel van Van Sytzamawei 35 een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden, rekening houdend met de maximale planologische mogelijkheden.

Op het deel van het perceel aan de oostkant van Van Sytzamawei 35 bevindt zich de toegang / oprit van het perceel. Hier wordt over het algemeen niet genoten van de rustige buitenruimte. In theorie zou dit deel hier wel degelijk voor gebruikt kunnen worden, echter dit ligt niet voor de hand gezien de bereikbaarheid van achterliggende bebouwing. Beoordeeld is dat het gehele perceel niet onaanvaardbaar wordt belemmerd door Van Sytzamawei 37 en een acceptabel woon- en leefklimaat is voorzien op het perceel.

2.5 Het voorstel is toegestuurd aan zowel reclamant als belanghebbende.

Het voorstel is vooraf aan de besluitvorming toegestuurd aan zowel degene die beroep heeft ingediend (reclamant) als aan belanghebbende. Belanghebbende kan instemmen met het voorstel. Reclamant heeft enkele kanttekeningen aangegeven t.a.v. een goed woon- en leefklimaat. De Raad van State heeft in de uitspraak onder 8.6 aangegeven hier in haar einduitspraak op in te gaan.

3.1 De raad is bevoegd gezag.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. Dit geldt ook voor de reparatie van onderhavig bestemmingsplan..

Kanttekeningen en risico's

2.1 Reclamant heeft enkele kanttekeningen aangegeven t.a.v. een goed woon- en leefklimaat.

Door reclamant wordt aangegeven dat middels een geluidsonderzoek aangetoond zou moeten worden dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is.

In 2019 heeft de FUMO een verzoek ontvangen om te adviseren over het wel of niet hoeven te verrichten van een akoestisch onderzoek naar de geluidsuitstraling van Van Vliet Landelijke Bouwstijl aan de Van Sytzamawei 37 te Driezum. Geconcludeerd werd toen dat als de geluidproductie is zoals aangegeven op de bij de melding behorende akoestische vragenlijst, de verklaring van de adviseur en de controles van de gemeente Dantumadiel, kan er voldaan worden aan de geluidnormen zoals gesteld in artikel 1.11 lid 4 van het Activiteitenbesluit. Er was daarom volgens de FUMO geen noodzaak om een akoestisch onderzoek te laten verrichten.

De werkzaamheden zijn tot op heden niet gewijzigd. Daarom wordt een nader onderzoek ook op dit moment niet noodzakelijk geacht. Door genoemde aanpassingen wordt er ambtshalve vanuit gegaan een acceptabel woon- en leefklimaat te hebben beoogd.

3.1. De definitieve uitspraak is aan de Raad van State.

Op basis van het nu voorliggende besluit tot hernieuwde vaststelling van dit bestemmingsplan, zal de Raad van State komen tot een definitieve uitspraak. Hieruit kan enerzijds volgen dat de Raad van State concludeert dat het motiveringsgebrek afdoende is hersteld. Mocht de Raad van State anders overwegen, dan wordt het bestemmingsplan op dat onderdeel vernietigd of voorziet de Afdeling zelf in de zaak.

Indien de aangedragen aanpassing naar de mening van de Raad van State niet toereikend is, kan dit onderdeel worden vernietigd. Het onderliggende postzegel bestemmingsplan voor deze locatie wordt dan van kracht. Het postzegel plan kent echter ruimere mogelijkheden dan voorliggend plan, dus dat ligt niet in de lijn der verwachting.

Financiën

Het betreft hier een actualisatie van het bestemmingsplan 'Driezum'. Kosten ten aanzien van dit plan zijn voor rekening van de gemeente en worden betaald uit de pot Ruimtelijke Ordening Algemeen.

Vervolg en planning

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit op de daartoe geëigende wijze bekend gemaakt en toegestuurd aan de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na behandeling in het college zijn betrokken geïnformeerd over het collegebesluit.

Bijlagen

1. Tussenuitspraak van de Raad van State.
2. 'Aanpassing bestemmingsplan 'Driezum' n.a.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS'.
3. Aangepaste verbeelding Van Sytzamawei 37.

Damwâld, 3 juni 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2025 / 2025-146899



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2025;

gelet onder meer op afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:

1. Kennis nemen van de uitspraak (tussenuitspraak) van de Raad van State van 24 december 2024 inzake het bestemmingsplan 'Driezum' (ECLI:NL:RVS:2024:5433);
2. De aangepaste Verbeelding en aangepaste Regels op het bestemmingsplan in de vorm van 'Aanpassing bestemmingsplan 'Driezum' n.a.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS' vast te stellen;
3. Het aangepaste bestemmingsplan 'Driezum' vast te stellen;
4. Het raadsbesluit op de daartoe geëigende wijze bekend te maken..

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 24 juni 2025

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

M. Jonker

drs. A. Haga