Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel

Jaartal + zaaknummer	: 2026 / 2026-230184
Raadsvergadering d.d.	: 20 oktober 2026
Portefeuillehouder	: K. Wielstra
Programma	: (4) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Wenjen
Naam opsteller	: T. Heimweg en J. Prins
Onderwerp	: Bindend advies voor het vermeerderen van het aantal toegestane woningen (van 20 naar 29) binnen bebouwde kom, locatie De Wiken te De Westereen.
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het volgende te adviseren:

1. Op grond van artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 lid 1 Omgevingsbesluit een positief bindend advies te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan De Wiken in De Westereen (met zaaknummer 2026-230184) voor het vermeerderen van het aantal toegestane woningen (van 20 naar 29).

Inleiding

Op 31 augustus 2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vermeerderen van het aantal toegestane woningen binnen de woningbouwlocatie De Wiken in De Westereen. Met de aanvraag wordt beoogd het maximaal toegestane aantal woningen te verhogen van 20 naar 29.
Ter onderbouwing van de aanvraag is een ruimtelijke motivering ingediend voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan. De aanvraag voorziet in de realisatie van negen extra betaalbare woningen. Op grond van de huidige planologische mogelijkheden zijn binnen de bouwvlakken maximaal 20 woningen toegestaan. Door toepassing van kleinere woningbreedtes kan het aantal woningen worden uitgebreid naar 29.
Daarnaast wordt op enkele locaties de verkeersbestemming verbreed. Hiermee wordt de inrichting van het gebied beter afgestemd op het stedenbouwkundig plan en wordt voorzien in de extra parkeerbehoefte die ontstaat als gevolg van de toevoeging van de woningen.
Omdat de aanvraag voorziet in de toevoeging van negen woningen binnen de bebouwde kom, is op grond van het gemeentelijk beleid een bindend advies van de gemeenteraad vereist. Dit bindend advies wordt aan het dossier toegevoegd. Indien de gemeenteraad een positief bindend advies afgeeft, kan het voorgenomen besluit worden omgezet in een definitief besluit en kan de omgevingsvergunning worden verleend. De verleende vergunning zal vervolgens op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Beoogd effect

Met dit besluit geeft de raad een positief bindend advies waarmee zij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen deze ontwikkeling en instemt met het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Argumenten

1.1 Een bindend advies is wettelijk vereist voor het verdere verloop van deze procedure

Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad de ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie Dantumadiel’ vastgesteld met gevallen die voor bindend advies voorgelegd moeten worden op grond van artikel 16.15a onder b Omgevingswet. Hier uit volgt dat voor dit initiatief een bindend advies nodig is van de gemeenteraad. Het betreft namelijk een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet). Een planvoornemen van vier of meer woningen binnen de bebouwde kom dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

1.2 Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Na uitvoerige toetsing van de aangeleverde ruimtelijke motivering, kan geconcludeerd worden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op basis van deze motivering is er geen reden om niet in te stemmen met het voorliggende voorstel.

1.3 Er wordt aangesloten bij de afgesproken werkwijze
Op 7 mei 2024 heeft de gemeenteraad de Werkwijze Bindend Advies BOPA Omgevingswet vastgesteld. Deze werkwijze schrijft voor dat de concept-beschikking met bijbehorende stukken geagendeerd wordt in de Agendacommissie. Daarna wordt het ter besluitvorming voorgelegd aan de raad mits er minimaal 1 week voorbereidingstijd is.

1.4 Mandatering maakt een snelle afhandeling mogelijk
Voor een snelle afhandeling van deze procedure is de teamleider Omgeving en Economie gemandateerd tot het verlenen van de vergunning nadat een bindend advies is gegeven.

Kanttekeningen en risico's
N.v.t.

Financiën
De (ambtelijke) kosten voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden gedekt door de leges.

Communicatie + Participatie
Communicatie
Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een reguliere vergunningprocedure door publicatie van de definitief te verlenen vergunning.

Participatie
De raad heeft bepaald dat het in sommige gevallen verplicht is om aan participatie te doen voor plannen waarbij van de regels van het gemeentelijke omgevingsplan moet worden afgeweken. Dit geldt onder andere voor het realiseren (of het vermeerderen) van vier of meer woningen binnen de bebouwde kom. In dit specifieke geval is sprake van verplichte participatie. De gemeente heeft het plan besproken met direct omwonenden en aan zijn verplichting voldaan, dit blijkt ook uit bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing.

Bijlagen
1. Conceptbeschikking
2. Motivering – Etfal (De Westereen – De Wiken – woningbouw gefaseerde BOPA)

Damwâld, 15 september 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, T. Dijkstra de burgemeester, drs. A. Haga

Bindend advies Raad

2026 / 2026-230184

De raad van de gemeente Dantumadiel,

Gezien de op 31 augustus 2026 ontvangen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verhogen van het maximaal toegestane aantal woningen van 20 naar 29 binnen de woningbouwlocatie De Wiken in De Westereen, waarvoor wordt afgeweken van de regels van het omgevingsplan.

gelet op het bepaalde in de artikelen 5.1, eerste lid, onder a, jo. artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet, artikel 7.207b, lid 2, van de Omgevingsregeling, en artikel 8.0a, lid 2, Besluit Kwaliteit Leefomgeving, en

in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het (voormalig) bestemmingsplan ‘De Westereen-East;
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet, de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een positief bindend advies nodig is op grond van de ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie Dantumadiel’ in samenhang met artikel 16.15a onder b Omgevingswet;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een bindend advies bij de raad berust;

en overwegende:

- dat er overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.207b, lid 2, van de Omgevingsregeling en artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving, middels de aangeleverde ruimtelijke motivering, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- er geen sprake is van strijd met de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening;

Bindend advies:

1. Op grond van artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 lid 1 Omgevingsbesluit een positief bindend advies te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan De Wiken in De Westereen (met zaaknummer 2026-230184) voor het vermeerderen van het aantal woningen (van 20 naar 29).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering
d.d. 20 oktober 2026

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

M. Jonker drs. A. Haga