

# MOTIE

VERWORPEN

In te vullen door de griffie

Nr: 5.5



Motie over een op de agenda opgenomen onderwerp:

## **Flexibele woonconcepten voor maatschappelijke opvangopgaven zonder extra druk op de reguliere woningmarkt**

De raad van de gemeente Dantumadiel, in vergadering bijeen op **2 juni 2026**

gehoord de beraadslagingen,

### **Constaterende dat:**

- de gemeente Dantumadiel inzet op actiever grondbeleid en meer regie op ruimtelijke ontwikkeling;
- de druk op de woningmarkt voor starters, jongeren en reguliere woningzoekenden in Dantumadiel onverminderd groot blijft;
- gemeenten tegelijkertijd geconfronteerd worden met maatschappelijke opvangopgaven rondom statushouders en asielopvang;
- de raad in november 2024 reeds heeft uitgesproken rekening te willen houden met zowel de totale huisvestingsopgave als de eigen woonvisie van Dantumadiel;

### **Overwegende dat:**

- voorkomen moet worden dat verschillende groepen woningzoekenden tegenover elkaar komen te staan;
- opvang en huisvesting zoveel mogelijk aanvullend moeten zijn op de bestaande woningmarkt;
- actief grondbeleid ook ruimte biedt voor tijdelijke, flexibele en innovatieve woonconcepten;
- kleinschaligheid, draagvlak en leefbaarheid essentieel zijn binnen de dorpen van Dantumadiel;
- gemengde woonvormen voor bijvoorbeeld starters, spoedzoekers, jongeren en statushouders kunnen bijdragen aan betere integratie en minder maatschappelijke spanning;
- de gemeente bij toekomstige maatschappelijke opgaven tijdig voorbereid moet zijn op mogelijke ruimtelijke en huisvestingsvraagstukken;

**Verzoekt het college:**

- binnen de verdere uitwerking van het grondbeleid te onderzoeken op welke wijze tijdelijke en flexibele woonconcepten kunnen bijdragen aan maatschappelijke opvangopgaven zonder extra druk op de reguliere woningmarkt;
- daarbij nadrukkelijk te kijken naar:
  - tijdelijke locaties op gemeentelijke gronden;
  - modulaire en verplaatsbare woonvormen (die óók geschikt zijn voor de reguliere woningmarkt);
  - kleinschalige spreiding passend bij aard en schaal van de dorpen;
  - gemengde woonvormen voor verschillende doelgroepen;
  - de effecten op leefbaarheid, draagvlak en doorstroming;
- de gemeenteraad hierover vóór 1 januari 2027 te informeren met een richtinggevend afwegingskader voor toekomstige besluitvorming.

*en gaat over tot de orde van de dag*

Ondergetekenden:

**Hilbrand Visser**  
CDA Dantumadiel



**Jan de Jong**  
ChristenUnie Dantumadiel



**Besluit Gemeenteraad**

Voor (5) CDA, CU	Tegen (11) GBD, BBB, SGP, FNP en SL	Verworpen	Paraaf griffier
---------------------	---	-----------	-----------------