Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel

Jaartal + zaaknummer	: 2026 / 2025-297656
Raadsvergadering d.d.	: 3 november 2026
Portefeuillehouder	: K. Wielstra
Programma	: (4) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Wenjen
Naam opsteller	: TH. Kingma (E-mail: t.kingma@dantumadiel.frl
Onderwerp	: Bindend advies voor het bouwen van een bedrijfswoning.
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het volgende besluit te nemen:

1. Op grond van artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 lid 1 Omgevingsbesluit een positief bindend advies te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan Nieuwbouw bedrijfswoning De Sânharst 6 te Walterswâld (met zaaknummer 2025-297656) voor de bouw van een woning buiten de bebouwde kom.

Inleiding

Op 14 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel kadastraal bekend onder gemeente Akkerwoude, sectie O en nummer 614. Het perceel is gelegen aan de Sânharst 6 te Walterswâld. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke motivering voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Het betreft een aanvraag voor:

- Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning.

In dit geval wordt één woning gebouwd buiten de bebouwde kom en is een bindend advies van de raad vereist. Een planvoornemen van 1 of meer woningen buiten bestaand stedelijk gebied dient namelijk aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. Uw college wordt daarom geadviseerd de raad voor te stellen een positief bindend advies af te geven..
Indien het besluit positief is, dan wordt het voorgenomen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning omgezet in een definitief besluit. De omgevingsvergunning kan dan worden verleend en op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Beoogd effect

Met dit advies geeft de raad een positief bindend advies waarmee zij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen deze ontwikkeling en instemt met het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de bouw van een bedrijfswoning.

Argumenten

1.1 Een bindend advies is wettelijk vereist voor het verdere verloop van deze procedure

Op 27 september 2022 heeft de gemeenteraad de ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie Dantumadiel’ vastgesteld met gevallen die voor bindend advies voorgelegd moeten worden op grond van artikel 16.15a onder b Omgevingswet. Hieruit volgt dat voor dit initiatief een bindend advies nodig is van de gemeenteraad. Het betreft namelijk een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a, Omgevingswet). Een planvoornemen van 1 of meer woningen buiten bestaand stedelijk gebied dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

1.2 Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Na uitvoerige toetsing van de aangeleverde ruimtelijke motivering, kan geconcludeerd worden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op basis van deze motivering is er geen reden om niet in te stemmen met het voorliggende voorstel.

1.3 Er is geen strijd met de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Besluit kwaliteit leefomgeving (afdeling 5.1 Bkl) of de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening.
Het bevoegd gezag kan een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verlenen als deze ook niet in strijd is met de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening. Van strijd met voornoemde is niet gebleken.

1.4 De kosten zijn verzekerd middels een nadeelcompensatiesovereenkomst
Er is een nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer ingevolge artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet. De (ambtelijke) kosten worden gedekt door de leges.

Kanttekeningen en risico's
N.v.t.

Financiën
Er is een nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer ingevolge artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd. De (ambtelijke) kosten voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden gedekt door de leges.

Communicatie + Participatie
Communicatie
Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een reguliere vergunningprocedure door publicatie van de definitief te verlenen vergunning.

Participatie
De raad heeft bepaald dat het in sommige gevallen verplicht is om aan participatie te doen voor plannen waarbij van de regels van het gemeentelijke omgevingsplan moet worden afgeweken. Dit geldt onder andere voor het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom. In dit specifieke geval is sprake van verplichte participatie. De initiatiefnemer heeft het plan besproken met direct omwonenden en aan zijn verplichting voldaan.

Bijlagen
1. Conceptbesluit
2. Motivering – Motivering BOPA De Sânharst 6 Walterswâld
3. Tekening – Recreatiewoning Bouwbedrijf MT overzichtstekening
4. Landschappelijke inpassing
5. Participatieverslag

Damwâld, 27 augustus 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, Tjitske Dijkstra de burgemeester, drs. A. Haga

Raadsbesluit

2026 / 2025-297656

De raad van de gemeente Dantumadiel,

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een bedrijfswoning buiten de bebouwde kom, voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan.

gelet op het bepaalde in de artikelen 5.1, eerste lid, onder a, jo. artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet, artikel 7.207b, lid 2, van de Omgevingsregeling, en artikel 8.0a, lid 2, Besluit Kwaliteit Leefomgeving, en

in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan ‘Butengebiet Dantumadiel’;
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet, de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een positief bindend advies nodig is op grond van de ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie Dantumadiel’ in samenhang met artikel 16.15a onder b Omgevingswet;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een bindend advies bij de raad berust;

en overwegende:

- dat er overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.207b, lid 2, van de Omgevingsregeling en artikel 8.0a, lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving, middels de aangeleverde ruimtelijke motivering, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- er geen sprake is van strijd met de instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening;

besluit:

1. Op grond van artikel 16.15, 16.15a en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 lid 1 Omgevingsbesluit een positief bindend advies te verlenen inzake de omgevingsvergunning ten behoeve van het plan voor de realisatie van een bedrijfswoning op het perceel de Sânharst 6 te Walterswâld (met zaaknummer 2025-297656) voor de bouw van een woning buiten de bebouwde kom.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering d.d. 3 november 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

Signed By: Jonker, Margreet
21/10/2026 19:42:04 +02:00
ID: 708e7a4c-577f-4d2f-be23-631035698b63
Auth: Scribble

M. Jonker

de voorzitter,

Signed By: Haga, Anja
21/10/2026 18:44:35 +02:00
ID: 708e7a4c-577f-4d2f-be23-631035698b63
Auth: Scribble

drs. A. Haga