Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

# De Sânharst 6, Wâlterswâld

INRICHTINGSPLAN

24 december 2025

INFO@BIEDTRUIMTE.COM
0529 703 300
WWW.BIEDTRUIMTE.COM

**INHOUDSOPGAVE**


| | | |
|---|---|---|
| 1. | Aanleiding | 3 |
| 2. | Gebiedsanalyse | 4 |
| 3. | Inrichtingsplan | 10 |


**COLOFON**


Opdrachtgevers: [redacted]

Opgesteld: Biedt Ruimte
Heinoseweg 6a
7722 JP Dalfsen

Auteur: [redacted]

Projectgegevens: Inrichtingsplan De Sânharst 6, Wâlterswâld.
Datum: Dalfsen, 24 december 2025
Gewijzigd: -
Status: Concept

**Aanleiding**

Camping De Zandhorst ligt in het landelijk gebied nabij Wâlterwâld, aan de Sânharst 6. Het betreft een kampeerterrein met plekken voor stacaravans. De eigenaar wil het aanbod opwaarderen en moderniseren. Het plan gaat vooral om het verbreden van het aanbod, met daarbij in elk geval luxe trekkershutten en ‘glamping’-mogelijkheden. Ook worden de voorzieningengebouwen opgewaardeerd. Vanuit een 24-uurs toezicht en service is ook een bedrijfswoning noodzakelijk.

Om ervoor te zorgen dat deze ontwikkeling op een zorgvuldige manier wordt ingepast of beter gezegd ingepast blijft in haar omgeving, is dit inpassingsplan opgesteld. Dit plan biedt niet alleen ruimte voor een zorgvuldige inpassing van de nieuwe bebouwing maar vormt ook een kans om de landschappelijke kwaliteiten in de directe omgeving te herstellen of te versterken. Denk hierbij aan het realiseren van natuur, het toevoegen van streekeigen beplanting, het herstellen van erfstructuren en het verbeteren van de relatie met het omringende landschap.

Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan het versterken van de biodiversiteit. Door het toepassen van natuurinclusieve maatregelen zoals bijvoorbeeld; ´bloemrijke graslanden, nestgelegenheden voor vogels en vleermuizen, en biodivers groenbeheer´, ontstaat er een meer ecologisch waardevol perceel.




Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

Foto’s huidige situatie



*Aangezicht vanuit zuidwestelijke richting.*



*Toegang tot het terrein vanuit de zuidzijde.*



*Aangezicht vanuit oostelijke richting.*

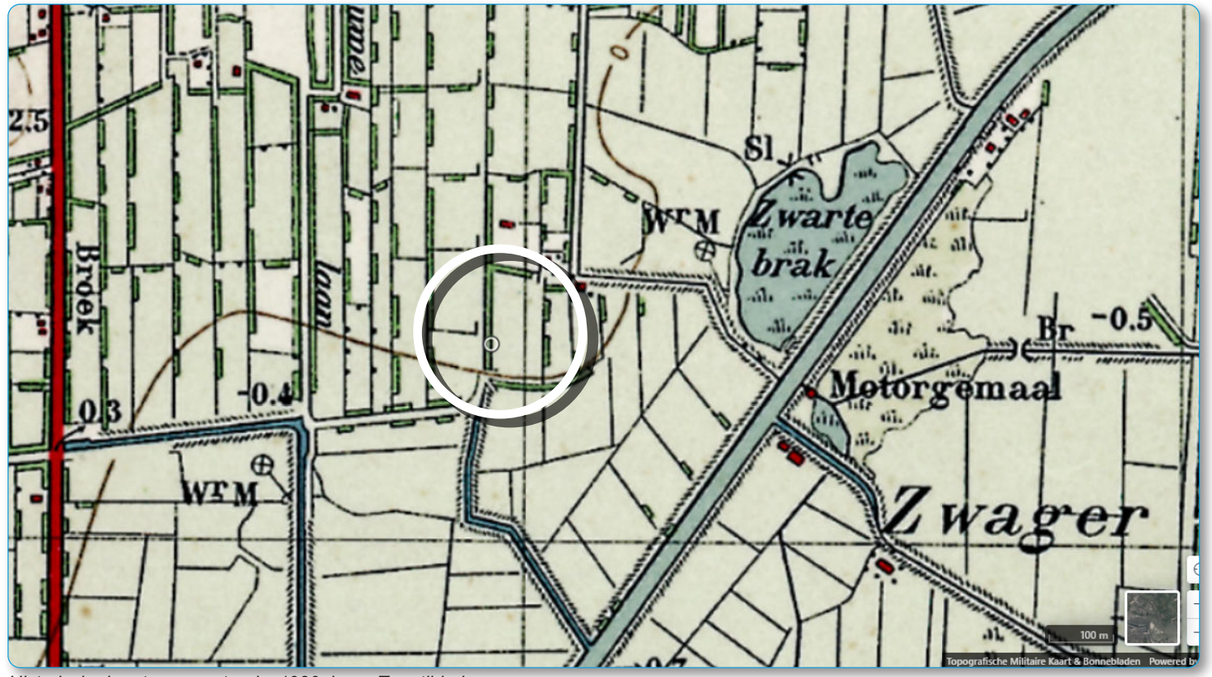


*Aangezicht vanuit noordoostelijke richting.*

Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving



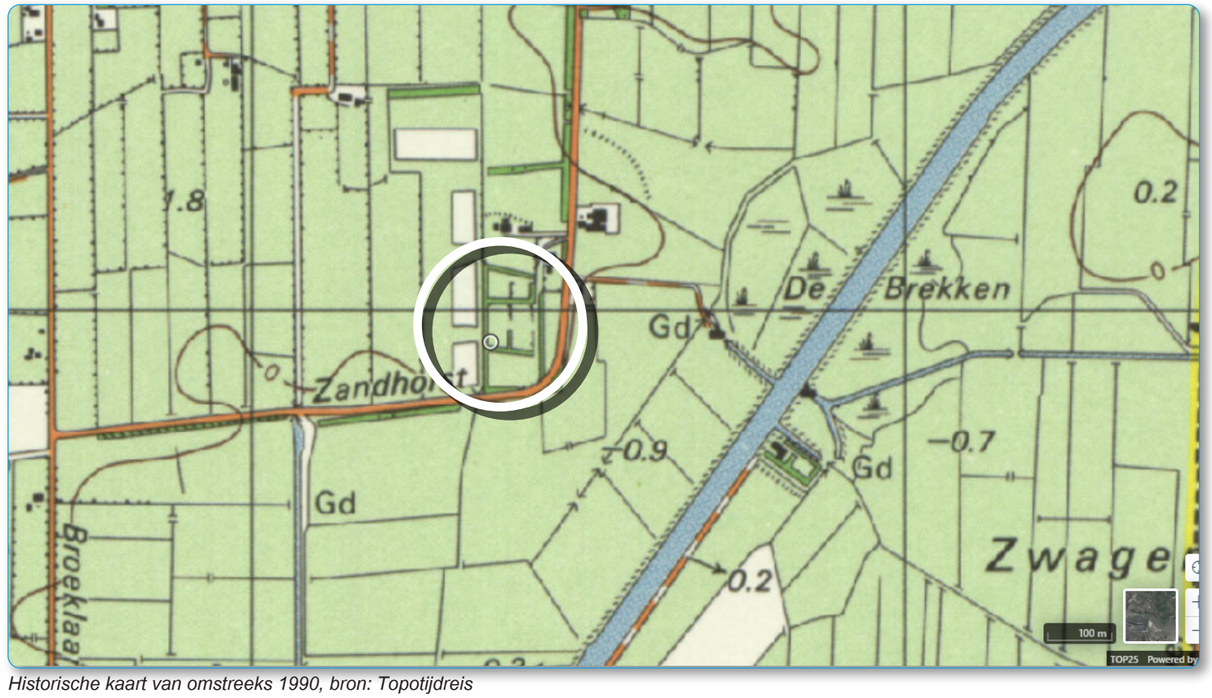

*Historische kaart van omstreeks 1900, bron: Topotijdreis*




*Historische kaart van omstreeks 1930, bron: Topotijdreis*




*Historische kaart van omstreeks 1960, bron: Topotijdreis*




*Historische kaart van omstreeks 1990, bron: Topotijdreis*

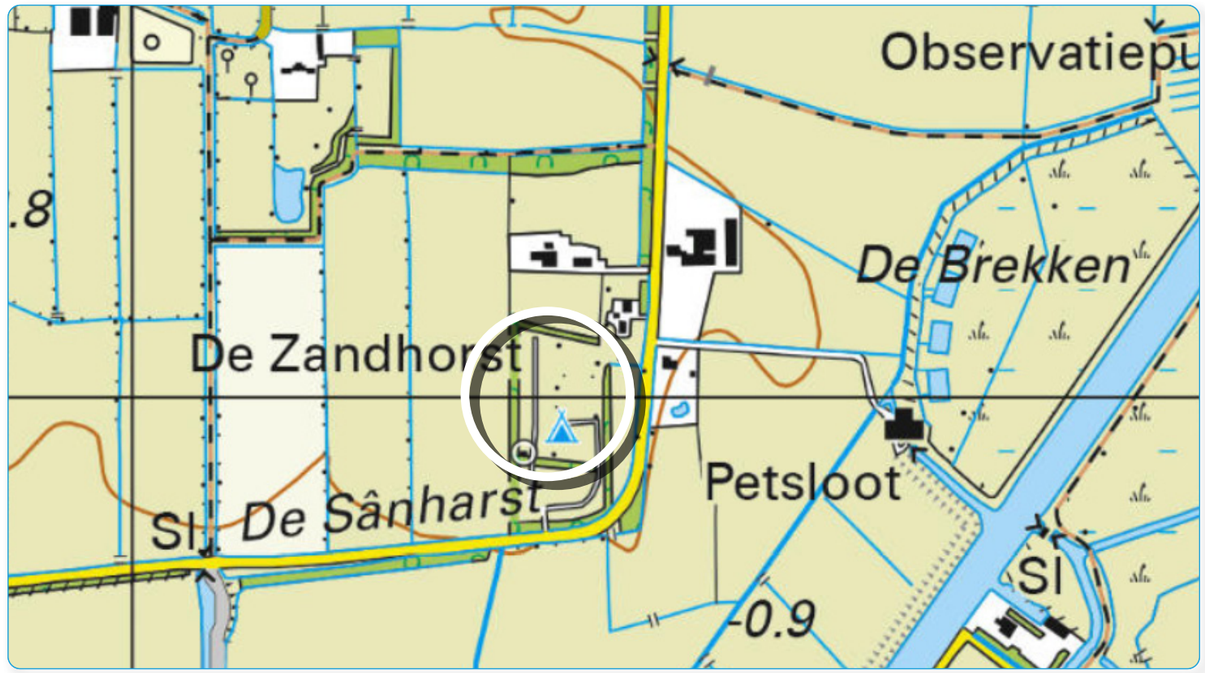
Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

**Historie van het landschap**

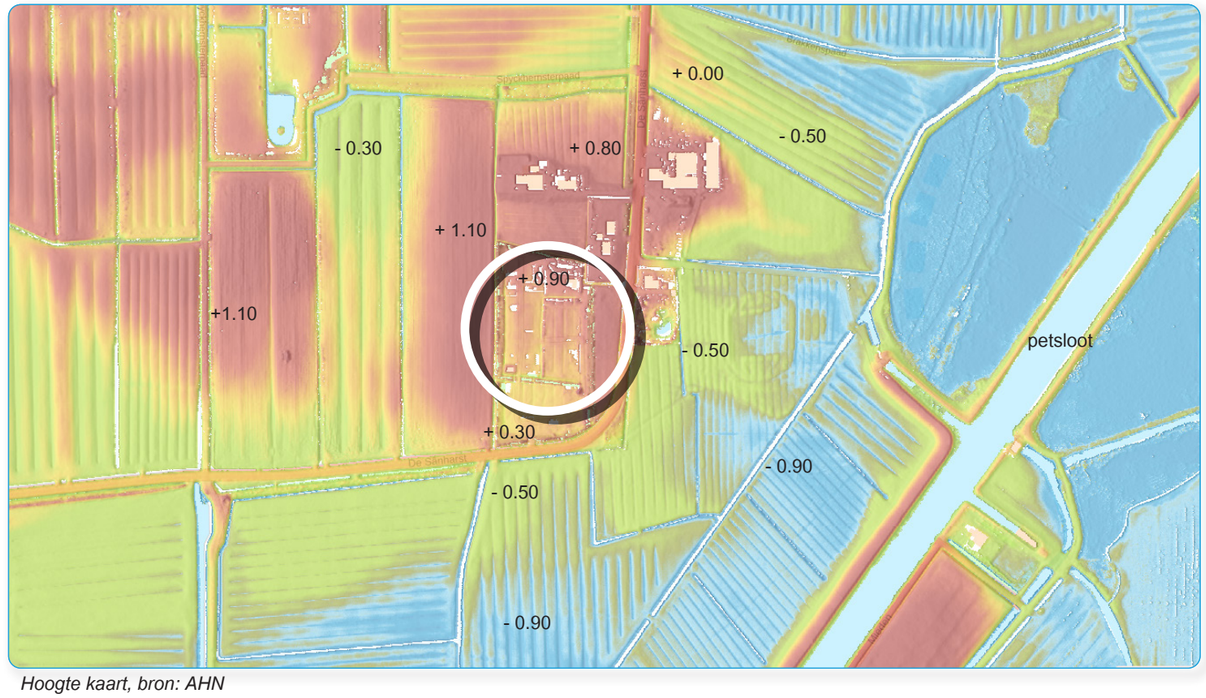
De planlocatie ligt op de overgang van het woudenlandschap naar het miedenlandschap, Door de iets hogere ligging behoort het tot het woudenlandschap. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door een kleinschalige en besloten opzet, waarin hout- en elzensingels, bomenrijen langs perceelsgrenzen en erfbeplanting de belangrijkste groenstructuren vormen. Deze elementen bepalen in sterke mate het ruimtelijk beeld en zorgen voor de herkenbare coulissenstructuur die kenmerkend is voor de Noordelijke Friese Wouden.

De gronden rondom het plangebied zijn reeds vóór 1900 ontgonnen. Op historische kaarten uit de periode circa 1900–1930 wordt de bebouwing rondom het plangebied duidelijk herkenbaar. Sinds circa 1960 is het aantal erven in het gebied grotendeels constant gebleven, wat wijst op een stabiele ruimtelijke structuur. Opvallend is dat ook de groenstructuren langs de perceelsgrenzen, met name de hout- en elzensingels, in grote mate behouden zijn gebleven en nog steeds het landschap structureren.

De huidige campingstructuur wordt voor het eerst zichtbaar op historische kaarten vanaf circa 1985. De locatie van de camping ligt, zoals de naam al doet vermoeden, op een dekzandkop in het landschap. Deze iets hogere ligging sluit aan bij de historische vestigingslogica in het gebied, waarbij bebouwing en erven veelal op de hogere, drogere delen van het landschap werden gesitueerd.




*Historische kaart van omstreeks 2024, bron: Topotijdreis*




*Hoogte kaart, bron: AHN*

Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

**Woudontginning**

De Noordelijke Friese Wouden vormen een landschappelijk uniek en waardevol gebied tussen Dokkum en Drachten. Het gebied maakt deel uit van de Friese Wouden en ligt op de overgang van zand- naar kleigronden als uitloper van het Drents Plateau. Met een oppervlakte van ruim 25.000 hectare heeft het gebied de status van Nationaal Landschap, vanwege de bijzondere samenhang tussen landbouw, wonen, natuur en cultuurhistorie.

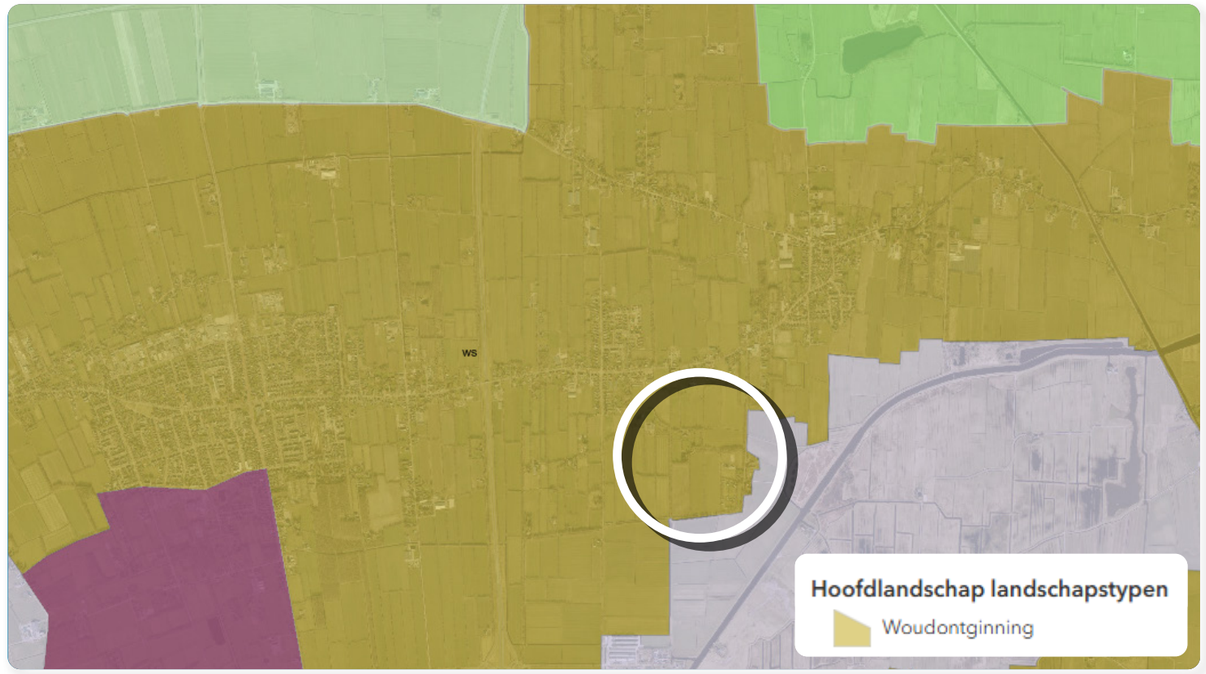
Het landschap wordt gekenmerkt door een fijnmazig coulisselandschap met houtwallen en elzensingels die de langgerekte strokenverkaveling markeren. Deze singels omzomen weilanden, zandpaden en watergangen en zorgen voor een sterk besloten en intiem karakter. Kenmerkend zijn daarnaast pingo's, dobben en natte laagtes, die samen met de overgang van zand naar klei zorgen voor een hoge natuurwaarde en biodiversiteit. Het landschap is grotendeels intact gebleven en wordt tot op heden mede onderhouden door agrariërs, wat het gebied ook in Europees perspectief bijzonder maakt.

De Noordelijke Friese Wouden wijken duidelijk af van het traditionele beeld van Friesland als open terpen- en merenlandschap. De zandgronden waren van oorsprong arm en dunbevolkt, maar door vervening en ontginning groeide het gebied sterk. De combinatie van strokenverkaveling en een grote lengte aan elzensingels resulteert in een kleinschalig en besloten landschapspatroon dat elders nauwelijks in deze omvang en kwaliteit voorkomt.

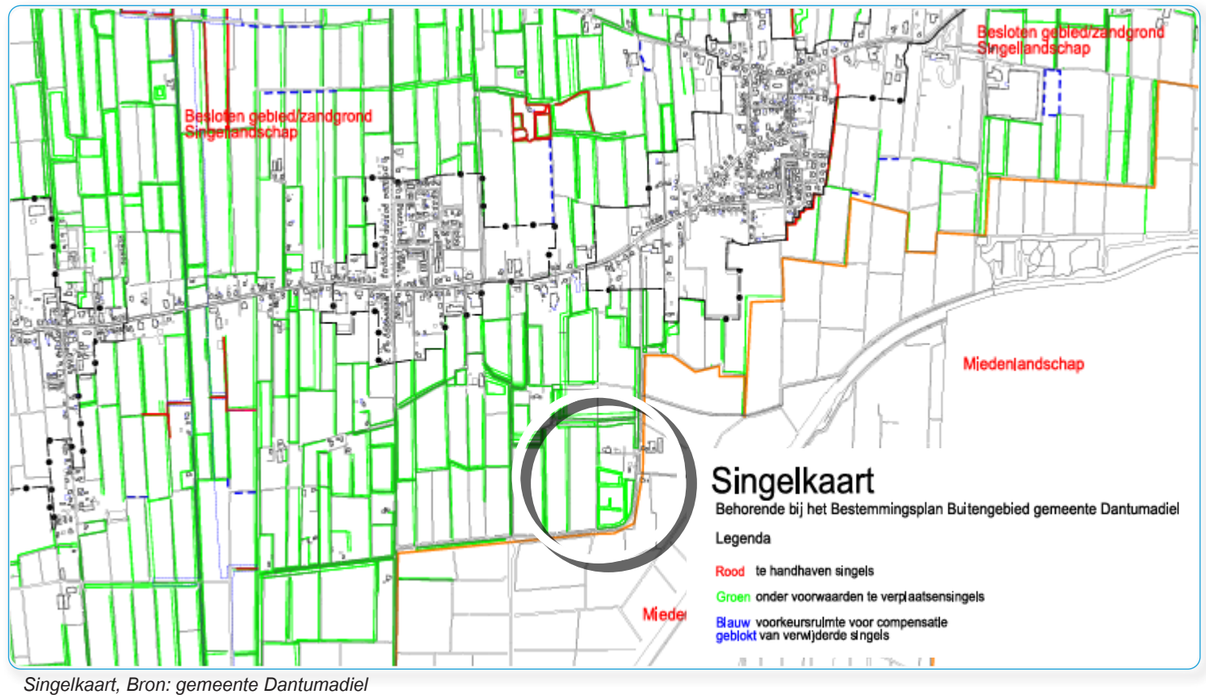
**Singellandschap**

Houtsingels vormen een essentieel onderdeel van de landschappelijke hoofdstructuur. Ze hadden van oudsher een functie als geriefhout, brandhout en veekering, maar vervullen tegenwoordig vooral een landschappelijke en ecologische rol. De singels bieden voedsel en schuilplaatsen voor dieren en dragen bij aan de versterking van biodiversiteit en een gunstig microklimaat. De provincie beschouwt het instandhouden en verder ontwikkelen van deze belangrijke landschappelijke kwaliteiten als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Hiermee wordt beoogd dat de Friese landschappen en hun ontwikkelingsgeschiedenis herkenbaar blijven en dat de ruimtelijke kwaliteit en het regionale identiteitsgevoel worden versterkt.

Om deze landschappelijke kwaliteiten te behouden, hebben de betrokken gemeenten een gezamenlijke regeling opgesteld waarin houtsingels planologisch zijn vastgelegd. Toekomstige ontwikkelingen dienen aan te tonen dat de singelstructuur en landschappelijke samenhang behouden blijven. Ontwikkelingen, moeten passen binnen deze structuur, waarbij wordt ingezet op behoud, herstel en waar nodig compensatie van houtsingels. Door het besloten karakter en de aanwezigheid van vele paden is het gebied bovendien zeer geschikt voor recreatief medegebruik.




*Landschapstypekaart, bron: provincie Friesland*




*Singelkaart, Bron: gemeente Dantumadiel*

Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

**Bodem**

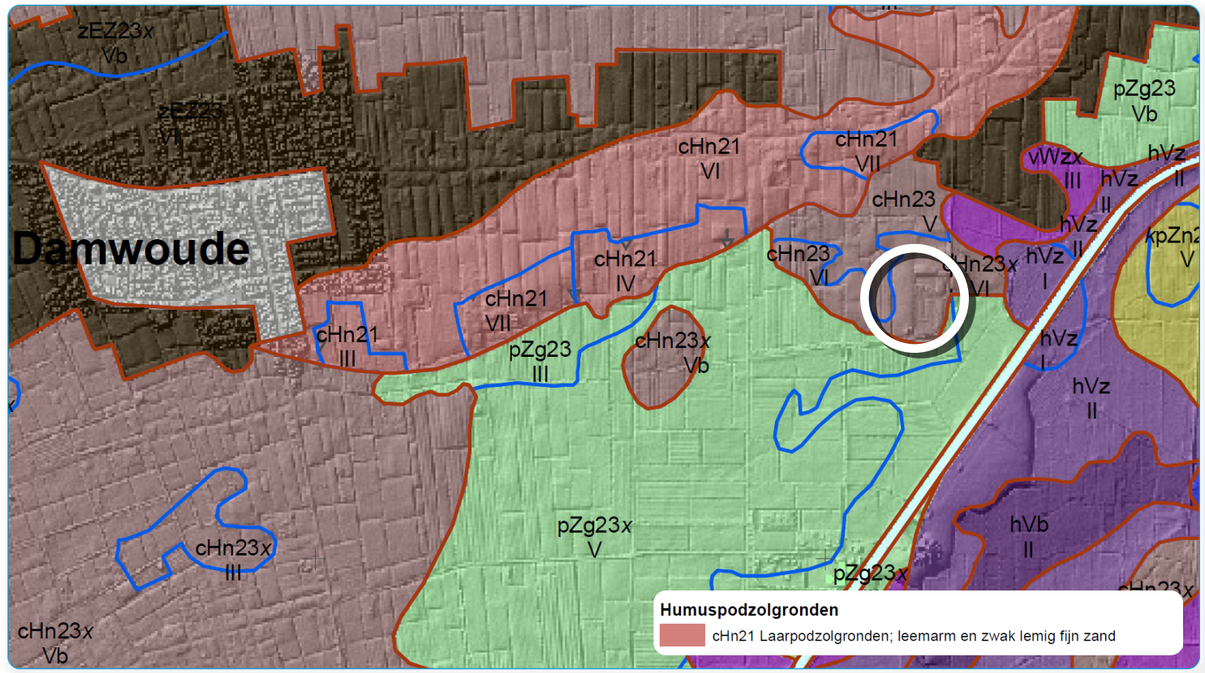
De ondergrond van het plangebied en aanliggende perceel bestaat uit Laarpodzolgrond (cHn23) vallend onder de categorie ‘Humuspodzolgronden’. De bovengrond bestaat uit lemig tot sterk lemig fijn zand.

De grondwatertrap in het plangebied is geclassificeerd als GWT VI. Dit houdt in dat de hoogste grondwaterstand zich tussen de 40 en 80 cm onder het maaiveld bevindt, terwijl de laagste grondwaterstand dieper ligt dan 120 cm onder het maaiveld bevindt.

**Natuurlijke vegetatie**

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) is beplanting die van nature voorkomt op de desbetreffende ondergrond, en dus zelfstandig goed zal ontwikkelen. Het plangebied valt onder Laarpodzolgronden. Deze gronden hebben hier een grondwatertrap VI.

Van nature komt bij Laarpodzolgronden met een grondwatertrap VI een PNV 07 en/of 09 voor (Potentieel Natuurlijke Vegetatie type 07 en/of 09).
Dit betekent dat de boomlaag voornamelijk bestaat uit berk (B), esdoorn (D), zomereik (E) zwarte els (L) en es (S). De onder- en randbeplanting welke bestaat uit onder ander; vuilboom, lijsterbes, hulst, vlier, hazelaar en wilg. Met opslag van braam en kamperfoelie.




*Bodemkaart, bron: Pdok*

GROEIPLAATSCLASSIFICATIE, PNV EN GROEI VAN LOOFBOOMSOORTEN

**4. Sterk en zeer sterk lemige zandgrond**

Groep 4.3 Veldpodzol (Hn23x) en haarpodzol (Hd23x) in fijn zand op keileem of ander leem binnen 1,8 m, laarpodzol (cHn23) en kamppodzol (cHd23) in fijn zand

| KL | GHG | GLG | OT | VL | pH | VT[1]) | Gt | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | <40 | <120 | 3-4 | >150 | <4,5 | 2.1-2.3 | II | II* | III | III* |
| B | 25-80 | <120 | 3 | >150 | <4,5 | 2.1-2.3 | II* | III* | | |
| C | <80 | >120 | 2-4 | >150 | <4,5 | 2.1-2.3 | V | V* | VI | |
| D | >80 | >120 | 1 | 100-150 | <4,5 | 2.1-2.3 | VII | VII* | | |

[1]) VT in veldpodzol en laarpodzol van nature 2.3-2.5 en in laarpodzol en kamppodzol 2.1-2.3

PNV en goed groeiende boomsoorten in groep 4.3

| KL | VT | Gt | | PNV | | soorten |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AB | 2.1 | II | III | 05 | 31 | BL |
| | 2.1-2.2 | II* | | 07 | 10 | BDELS |
| | | III* | | 07 | 08 | BDELS |
| | 2.2 | II | III | 05 | | BL |
| | 2.3 | II | III | 05 | | B |
| | | II* | III* | 07 | | BE |
| C | 2.1 | V* | | 07 | 09 | BDELS |
| | | VI | | 07 | 09 | BDELSU |
| | 2.1-2.2 | V | | 07 | | BE |
| | 2.2 | V* | VI | 07 | 09 | BDEU |
| | 2.3 | V | | 07 | | B |
| | | V* | | 07 | | BE |
| | | VI | | 07 | | BEU |

*PNV classificatie, bron: instituut voor Bos- en Natuuronderzoek, Wageningen.*

Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

# INRICHTINGSPLAN De Sânharst 6, Wâlterswâld

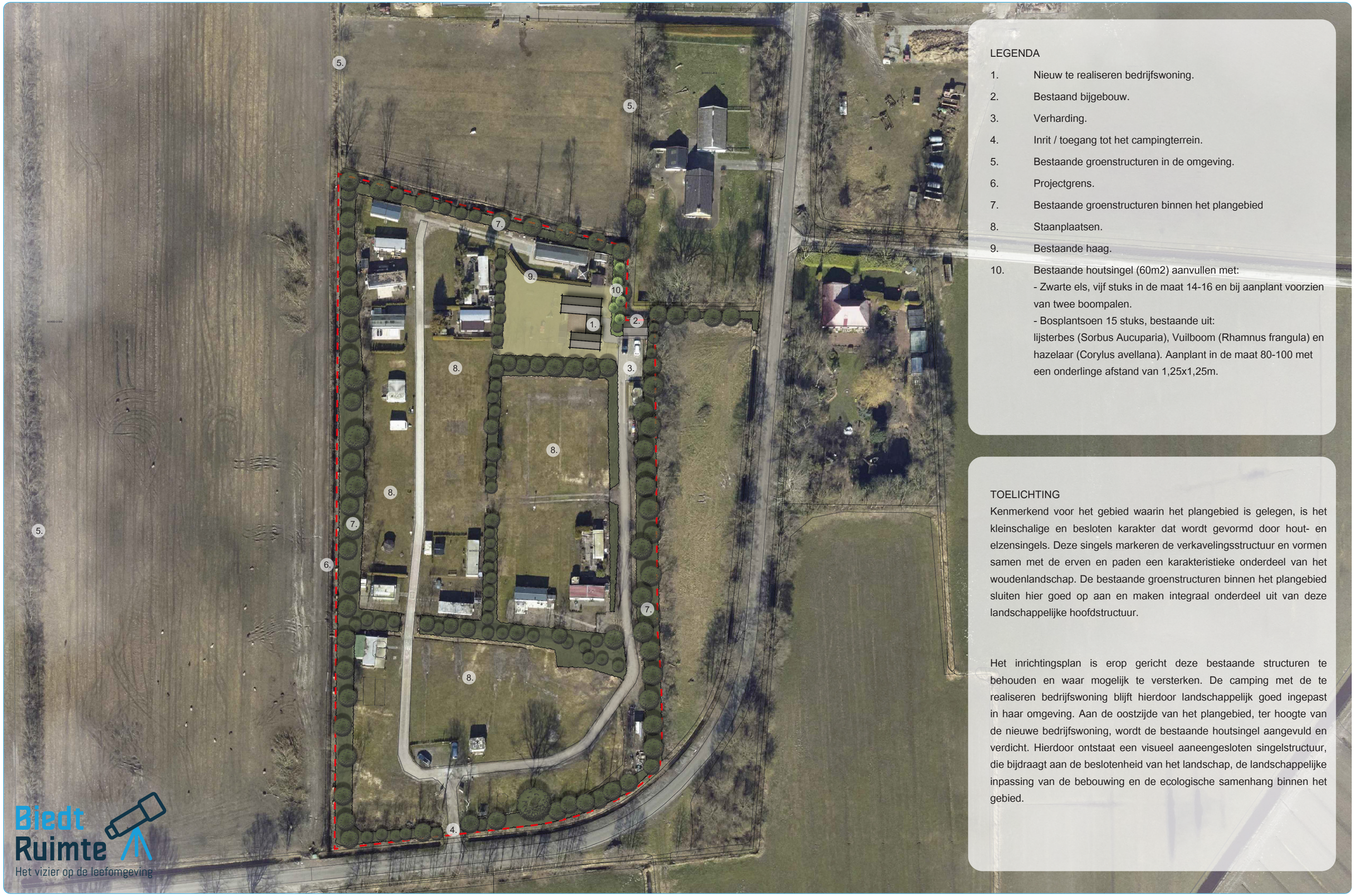
Concept hoofdstructuren | formaat A3 | schaal nvt. | noordgericht ^




Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving

# INRICHTINGSPLAN De Sânharst 6, Wâlterswâld

Situatietekening | formaat A3 | schaal 1:1000 | noordgericht ^




LEGENDA

1. Nieuw te realiseren bedrijfswoning.
2. Bestaand bijgebouw.
3. Verharding.
4. Inrit / toegang tot het campingterrein.
5. Bestaande groenstructuren in de omgeving.
6. Projectgrens.
7. Bestaande groenstructuren binnen het plangebied
8. Staanplaatsen.
9. Bestaande haag.
10. Bestaande houtsingel (60m2) aanvullen met:
    - Zwarte els, vijf stuks in de maat 14-16 en bij aanplant voorzien van twee boompalen.
    - Bosplantsoen 15 stuks, bestaande uit:
    lijsterbes (Sorbus Aucuparia), Vuilboom (Rhamnus frangula) en hazelaar (Corylus avellana). Aanplant in de maat 80-100 met een onderlinge afstand van 1,25x1,25m.

TOELICHTING

Kenmerkend voor het gebied waarin het plangebied is gelegen, is het kleinschalige en besloten karakter dat wordt gevormd door hout- en elzensingels. Deze singels markeren de verkavelingsstructuur en vormen samen met de erven en paden een karakteristieke onderdeel van het woudenlandschap. De bestaande groenstructuren binnen het plangebied sluiten hier goed op aan en maken integraal onderdeel uit van deze landschappelijke hoofdstructuur.

Het inrichtingsplan is erop gericht deze bestaande structuren te behouden en waar mogelijk te versterken. De camping met de te realiseren bedrijfswoning blijft hierdoor landschappelijk goed ingepast in haar omgeving. Aan de oostzijde van het plangebied, ter hoogte van de nieuwe bedrijfswoning, wordt de bestaande houtsingel aangevuld en verdicht. Hierdoor ontstaat een visueel aaneengesloten singelstructuur, die bijdraagt aan de beslotenheid van het landschap, de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de ecologische samenhang binnen het gebied.

Biedt Ruimte
Het vizier op de leefomgeving